

Niederschrift  
über die Sitzung des Bauausschusses der Sickingenstadt Landstuhl vom  
13.07.2021

**Anwesend sind:**

Vorsitzende/r

Herr Ralf Hersina

Erster Beigeordneter

Herr Sascha Rickart

ab 17.15

Beigeordnete/r

Herr Hans-Josef Crusius

Herr Boris Bohr

Ausschussmitglied

Herr Mattia De Fazio

Herr Gerhard Malinowski

Herr Markus Marhöfer

Herr Manfred Nohr

Herr Thomas Stutzinger

Herr Frank Thum

Herr Franz Wosnitza

Stellv. Ausschussmitglied

Herr Ronald Clemens

Herr Daniele De Fazio

Herr Erich Neu

Stellv. sachverständiger Bürger

Herr Stephan Jung

Schriftführer/in

Herr Thomas Becker

**Entschuldigt fehlen:**

**Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr**  
**Ende der Sitzung: 17:35 Uhr**

Die Mitglieder des Bauausschusses der Sickingenstadt Landstuhl sind nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Anzahl unter dem Vorsitz von Ralf Hersina in der Zehntenscheune, Kirchenstraße 1, 66849 Landstuhl versammelt.

Der Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **Tagesordnung:**

1. Bauanträge
  - 1.1. Bauantrag\_Ausbau des Dachgeschosses eines Einfamilienwohnhauses\_Weiherstraße  
Vorlage: LS/200/2021
  - 1.2. Bauantrag\_Austausch und Erneuerung vorhandener Werbeanlagen\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/201/2021
  - 1.3. Bauantrag\_Umnutzung / Erweiterung einer bestehenden Garage / Lagerfläche in Heizungsraum, Außentoilette, Garage, Lagerfläche, Büro\_Mühlstraße  
Vorlage: LS/203/2021
  - 1.4. Bauantrag\_Umnutzung einer Spielothek in ein Restaurant\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/204/2021
  - 1.5. Bauantrag\_Neubau von Parkplätzen\_Konrad-Adenauer-Straße  
Vorlage: LS/205/2021
  - 1.6. Bauantrag\_Aufbau einer Gaube\_Gartenstraße  
Vorlage: LS/206/2021
  - 1.7. Bauantrag\_Aufstellung eines dauerhaften Grooming-Containers\_Torfstraße  
Vorlage: LS/208/2021
  - 1.8. Bauantrag\_Erweiterung der bestehenden Werbeanlage\_Eisenbahnstraße  
Vorlage: LS/209/2021
  - 1.9. Nachtrag zum genehmigten Bauantrag\_Einbau von 2 zusätzlichen Wohnungen im bestehenden Wohnhaus\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/202/2021
  - 1.10. Bauantrag\_Schulgebäude Gymnasium Landstuhl: Nutzung während Bauphase 1 der Gesamtsanierung / Änderung Rettungswege und Nutzung Naturwissenschaftliche Räume  
Vorlage: LS/213/2021
2. Bauvoranfragen
  - 2.1. Bauvoranfrage\_Errichtung eines Einfamilienwohnhauses\_Eichenstraße  
Vorlage: LS/198/2021

- 2.2. Bauvoranfrage\_Errichtung eines Einfamilienwohnhauses\_Kiefernstraße  
Vorlage: LS/199/2021
- 2.3. Bauvoranfrage\_Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/207/2021
3. Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen
  - 3.1. Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung (vorsorglich)
  - 3.2. Mitteilungen der Verwaltung

**Protokoll:**

**TOP 1    Bauanträge**

**TOP 1.1    Bauantrag\_Ausbau des Dachgeschosses eines Einfamilienwohnhauses\_Weiherstraße  
Vorlage: LS/200/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 33/21**

**Baustelle:** Weiherstraße 42, 66849 Landstuhl

**Projekt:**    Ausbau des Dachgeschosses eines Einfamilienwohnhauses

**Baugeb. gem. BauNV MI   Plan-Nr. 316 + 317**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungs-  
frei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände   ja / keine

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11   Nein 0   Enth. 0   Befangen 0**

**TOP 1.2    Bauantrag\_Austausch und Erneuerung vorhandener Werbeanlagen\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/201/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 32 /21**

**Baustelle:** Kaiserstraße 110, 66849 Landstuhl

**Projekt:**    Austausch und Erneuerung vorhandener Werbeanlagen

**Baugeb. gem. BauNV WA   Plan-Nr. 1585/32**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ~~ja~~ / keine

Austausch und Erneuerung vorhandener Werbeanlagen.  
Vorhaben an der Stätte der Leistung.  
Ein technisch veralteter Preismast wird ausgetauscht.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.3 Bauantrag\_Umnutzung / Erweiterung einer bestehenden Garage / Lagerfläche in Heizungsraum, Außentoilette, Garage, Lagerfläche, Büro\_Mühlstraße  
Vorlage: LS/203/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 35 /21**

**Baustelle:** Mühlstraße 5, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Umnutzung / Erweiterung einer bestehenden Garage / Lagerfläche in Heizungsraum, Außentoilette, Garage, Lagerfläche, Büro

**Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 972/14**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ~~ja~~ / keine

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände

Das Hauptgebäude wird weiterhin als Zweifamilienhaus genutzt, der jetzt umzubauende Lagerschuppen wird zukünftig im EG als Heizraum, Garage, Lager und Büro genutzt, sowie als Terrasse auf dem Dach.

Die Zulässigkeit einer Dachterrasse ohne Abstandsflächen, eines grenzständigen Home-Office-Büros und einer grenzständigen Außentreppe ist durch die Kreisverwaltung bauordnungsrechtlich zu prüfen.

Die betreffenden Nachbarn sind mit der Planung einverstanden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.4 Bauantrag\_Umnutzung einer Spielothek in ein Restaurant\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/204/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 36 /21**

**Baustelle:** Kaiserstraße 13, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Umnutzung einer Spielothek in ein Restaurant

**Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 7/9**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Nutzungsänderung im Erd- und Kellergeschoss

Fassadenänderung auf der Westseite: im EG werden drei einteilige Bestandsfenster zu vierteiligen Faltfenstern.

Im Zusammenhang mit der Stadtsanierung wird die Stellungnahme des Büros Stadtgespräch bis zur Sitzung nachgereicht.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.5 Bauantrag\_Neubau von Parkplätzen\_Konrad-Adenauer-Straße  
Vorlage: LS/205/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 38 /21**

**Baustelle:** Konrad-Adenauer-Str. 2, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Neubau von Parkplätzen

**Baugeb. gem. BauNV SO Plan-Nr. 1917/22**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.6 Bauantrag\_Aufbau einer Gaube\_Gartenstraße  
Vorlage: LS/206/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 39 /21**

**Baustelle:** Gartenstraße 25, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Aufbau einer Gaube

**Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 2240/3**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude.... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.7 Bauantrag\_Aufstellung eines dauerhaften Grooming-Containers\_Torfstraße**

**Vorlage: LS/208/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 37 /21**

**Baustelle:** Torfstr. 11, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Aufstellung eines dauerhaften Grooming Containers

**Baugeb. gem. BauNV GE Plan-Nr. 3539/2**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Es handelt sich hierbei um einen sog. Cube Container, welcher als Hundesalon genutzt wird.

Abmessungen des Containers:

L x B x H 3,66 m x 2,44 m x ca.2,20 m

Die Lage des Containers ist im Lageplan zu präzisieren. Da es sich nicht um eine Nebenanlage handelt, ist dieser geringfügig zu verschieben, um die Abstandsflächen einhalten zu können.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.8 Bauantrag\_Erweiterung der bestehenden Werbeanlage\_Eisenbahnstraße  
Vorlage: LS/209/2021**

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Antragsteller hat das Bauvorhaben zurückgezogen.

**zurückgestellt Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.9 Nachtrag zum genehmigten Bauantrag\_Einbau von 2 zusätzlichen Wohnungen im bestehenden Wohnhaus\_Kaiserstraße**

**Vorlage: LS/202/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 44/21**

**Baustelle:** Kaiserstr. 19, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Nachtrag zum genehmigten Bauantrag:  
Einbau von 2 zusätzlichen Wohnungen im bestehenden Wohnhaus

**Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 9/4**

**Baukosten:** €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Der Nachtrag beinhaltet diverse Änderungen in den Grundrissen und im Bereich der Fassade (Entfall von Brüstungen, Verkleinerung bzw. Verschiebung der Fenster, zusätzl. Fensteröffnungen) und brandschutztechnische Ergänzungen.

Das geplante Objekt befindet sich im Sanierungsgebiet, hierzu wird die Stellungnahme von Büro Stadtgespräch zur Sitzung vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 1.10 Bauantrag\_Schulgebäude Gymnasium Landstuhl: Nutzung während Bauphase 1 der Gesamtsanierung / Änderung Rettungswege und Nutzung Naturwissenschaftliche Räume**  
**Vorlage: LS/213/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 41 /21**

**Baustelle:** Philipp-Fauth-Straße 3, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Schulgebäude Gymnasium Landstuhl:  
Nutzung während Bauphase 1 der Gesamtsanierung / Änderung Rettungswege und Nutzung Naturwissenschaftliche Räume

**Baugeb. gem. BauNV SO Plan-Nr. 884 + 885/3 + 885/17 + 885/18 + 885/22 + 885/23**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei

<input type="checkbox"/>	§ 30 BauGB sonstige Vorhaben
<input checked="" type="checkbox"/>	§ 34 BauGB Ortsbereich
<input type="checkbox"/>	§ 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
<input type="checkbox"/>	§ 35 BauGB Außenbereich
<input checked="" type="checkbox"/>	Einwände ja / <u>keine</u>

## 1 Erläuterung der Bauabschnitte

Die Sanierung der Schule erfolgt in zwei Bauabschnitten.

### Erster Bauabschnitt

Im ersten Bauabschnitt werden die Bauteile A, C und das Erdgeschoss des Bauteils D saniert, in dem sich die zentralen Anlagen für ELT, EDV und Heizung befinden.

### Zweiter Bauabschnitt

Für den zweiten Bauabschnitt ist eine Bauzeit bis 2025 geplant.

Im zweiten Bauabschnitt erfolgt die Sanierung des Gebäudes D sowie – im kleineren Umfang – der Gebäude B, S und T. Das Erdgeschoss des Bauteils D wird in beiden Bauabschnitten bearbeitet.

### Auslagerung

Während beider Bauabschnitte erfolgt eine Teilauslagerung der Schule in ein leerstehendes Schulgebäude in Wallhalben (Landkreis Südpfalz, ca. 20 km von Landstuhl entfernt).

Es wird jeweils etwa die Hälfte der 950 Schüler ausgelagert, die andere Hälfte verbleibt in Landstuhl.

Im zweiten Bauabschnitt werden auf dem Schulgrundstück in Landstuhl zusätzlich Ausweichcontainer zur Unterbringung von Klassenräumen errichtet. Der genaue Bedarf wird zu Beginn des zweiten Bauabschnittes ermittelt.

## 2 Aufgliederung der Maßnahme in vier Bauanträge

### Bauantrag 1 – Nutzung während Bauabschnitt 1

Veränderte Fluchtwegführung der in Nutzung verbleibenden Flächen während der Bauzeit Bauabschnitt 1

Änderung Unterrichtsräume Bauteil D, 3.OG (Interim-Räume für Naturwissenschaftlichen Unterricht)

### Bauantrag 2 – Bauabschnitt 1

Sanierung der Gebäude A, C sowie Erdgeschoss Bauteil D

### Bauantrag 3 – Nutzung während Bauabschnitt 2

Veränderte Fluchtwegführung der in Nutzung verbleibenden Flächen während der Bauzeit Bauabschnitt 2

### Bauantrag 4 – Bauabschnitt 2

Sanierung der Gebäude D, S und T

Sanierung Außenanlagen

**Der Bauherr hat vorerst den Bauantrag 1 eingereicht.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen einstimmig.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 2 Bauvoranfragen**

**TOP 2.1 Bauvoranfrage\_Errichtung eines Einfamilienwohnhauses\_Eichenstraße  
Vorlage: LS/198/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 13 /21**

**Baustelle:** Eichenstraße 28, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Grundstücksteilung

**Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 1585/32**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Das Baugesuch wurde in der Bauausschusssitzung der Stadt Landstuhl am 13.04.21 behandelt und abgelehnt.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde ist nach eingehender Prüfung der Rechtslage zu der Auffassung gelangt, dass das beantragte Vorhaben bzgl. der Art der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksgrenze, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen wird. Insofern beabsichtigt die Kreisverwaltung unter der Ausübung eines pflichtgemäßen Ermessens das von der Stadt Landstuhl verweigerte Einvernehmen gem. §71 LBauO zu ersetzen (siehe Schreiben v. 27.05.2021 im Anhang)

Gemäß § 71 Abs. 3 Satz 2 LBauO gibt die UBA der Stadt Landstuhl Gelegenheit, die Angelegenheit nochmals im Stadtgremium zu behandeln und das Ergebnis der UBA mitzuteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss möge darüber beraten und entscheiden.

**Beratung und Beschlussfassung**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen mehrheitlich nicht her.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 6 Enth. 2 Befangen 0**

**TOP 2.2 Bauvoranfrage\_Errichtung eines Einfamilienwohnhauses\_Kiefernstraße  
Vorlage: LS/199/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 12 /21**

**Baustelle:** Kiefernstraße 11, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Grundstücksteilung

**Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 1585/34**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Das Baugesuch wurde in der Bauausschusssitzung der Stadt Landstuhl am 13.04.21 behandelt und abgelehnt.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde ist nach eingehender Prüfung der Rechtslage zu der Auffassung gelangt, dass das beantragte Vorhaben bzgl. der Art der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksgrenze, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen wird. Insofern beabsichtigt die Kreisverwaltung unter der Ausübung eines pflichtgemäßen Ermessens das von der Stadt Landstuhl verweigerte Einvernehmen gem. §71 LBauO zu ersetzen (siehe Schreiben v. 02.06.2021 im Anhang)

Gemäß § 71 Abs. 3 Satz 2 LBauO gibt die UBA der Stadt Landstuhl Gelegenheit, die Angelegenheit nochmals im Stadtgremium zu behandeln und das Ergebnis der UBA mitzuteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss möge darüber beraten und entscheiden.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen mehrheitlich nicht her.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt Ja 3 Nein 6 Enth. 2 Befangen 0**

**TOP 2.3 Bauvoranfrage\_Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes\_Kaiserstraße  
Vorlage: LS/207/2021**

**Sachverhalt:**

**Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 40 /21**  
**Baustelle:** Kaiserstraße 88, 66849 Landstuhl  
**Projekt:** Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes  
**Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 1869/2**

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude.....Genehmigungsfrei |
| <input type="checkbox"/>            | § 30 BauGB sonstige Vorhaben                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | § 34 BauGB Ortsbereich   |
| <input type="checkbox"/>            | § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung                            |
| <input type="checkbox"/>            | § 35 BauGB Außenbereich  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Einwände ja / <u>keine</u>                                     |

Die Bauherrengemeinschaft beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes.

Es ist geplant, an das bestehende Wohnhaus (2-geschossig) einen 2-geschossigen Anbau mit Balkon, verbunden durch einen Zwischenwohntrakt zu errichten. Dadurch sollen die bestehenden Wohnungen flächenmäßig erweitert werden.

Der Zwischenwohntrakt soll mit einem Flachdach ausgebildet werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

**Beratung und Beschlussfassung:**

Der Bauausschuss stellt das Einvernehmen einstimmig her.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0**

**TOP 3 Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen**

**TOP 3.1 Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung (vorsorglich)**

Es liegen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

**TOP 3.2 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegen keine Mitteilungen im öffentlichen Teil vor.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:35 Uhr und bedankt sich für die Zusammenarbeit.

Ralf Hersina  
Vorsitzender

Thomas Becker  
Schriftführer/in