

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Jörg Müller

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Bauausschuss	15.09.2021	

Friedhofshalle_Undichtigkeiten am zurückliegenden Flachdach - Vergabe der Dachdeckerarbeiten

Sachverhalt:

Das zurückliegende Flachdach der Friedhofshalle, weist im Innenbereich vereinzelte Wasserflecken an der abgehängten Decke auf. In den letzten Wochen drang durch die undichten Stellen am Dach vermehrt Feuchtigkeit ins Gebäude. Um den Schaden einzugrenzen oder zu lokalisieren, fand bei Regenwetter kürzlich eine Begehung mit dem Ortsbürgermeister statt.

Hierbei konnten an den Anschlussstellen und Übergängen zum Flachdach (Kehle) einige Undichtigkeiten festgestellt werden. Durch die geringe Dachneigung von nur 6° Grad wird dies noch zusätzlich begünstigt. Für diese Eindeckung liegt die Regeldachneigung im Normalfall bei 15° Grad. Betroffen ist eine Dachfläche von ca. 30 m². Für die Instandsetzung kann man von einem Kostenfaktor zwischen 250 €/m² - 350 €/m² ausgehen. Aufgrund der Pandemie kann eine nicht vorhersehbare Preissteigerung möglich sein. Für die Instandsetzung wurden 3 Firmen gebeten, der Ortsgemeinde ein Angebot bis spätestens 10.09.2021 zu unterbreiten.

Folgende Leistung wurde bei den Firmen angefragt:

Erneuerung der Übergänge, Rückbau der vorhandenen, vermutlich asbesthaltigen Dacheindeckung des Flachdaches und Herstellung einer neuen Abdichtung durch eine zweilagige Bitumendichtbahn, sowie die Überprüfung der Dachfläche im Schadensbereich auf weitere Leckagen (Stundenlohnarbeiten).

Anhand einer Tischvorlage wird dem Haupt- und Bauausschuss der wirtschaftlichste Bieter mitgeteilt.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Bauausschuss möge vorbereiten und dem Gemeinderat seine Empfehlung aussprechen, dass der Ortsbürgermeister dahingehend zu befähigen ist, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja

☐ nein

Veranschlagung im:

☐ Investitionsplan
(Maßnahme)

☐ VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

☒ Ergebnishaushalt

☒ außerplanmäßig

bei Buchungsstelle:

5530 523 130

in Höhe von:

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Unter der Buchungsstelle stehen für die Instandsetzung derzeit noch Mittel in Höhe von 5.405,00 € (Stand 25.08.2021) zur Verfügung. Die entstehenden Kosten sind jedoch im Produkt mit anderen Kostenstellen deckungsfähig.

Anlagen