Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	02.09.2021	

***Bauvoranfrage_Errichtung von zwei altersgerechten
Mehrfamilienhäusern_Heißenbergstraße***

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 6/19

Baustelle: Heißenbergstraße, 66851 Queidersbach

Projekt: Errichtung von zwei altersgerechten Mehrfamilienhäusern, Voranfrage im Besonderen bezüglich Lage, Kubatur und Einbindung der Gebäude

Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 2689/5 und 2692

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Die Bauvoranfrage wurde bereits im November 2019 im Gemeinderat behandelt und das Einvernehmen hierzu wurde erteilt. Zwischenzeitlich hat der Bauherr nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung Kaiserslautern Änderungen im Hinblick auf das „Einfügen“ vorgenommen. Hierbei wurde insbesondere die Stellung der Gebäude verändert. Nach Aussage der Kreisverwaltung ist die Bauvoranfrage in der nunmehr vorgelegten Form genehmigungsfähig. Die Bauvoranfrage muss daher erneut wegen der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens im Gemeinderat behandelt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten Neu 2021

Lageplan, Ansichten Ursprungsplanung