Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
19.08.2021

Inhaltsverzeichnis

Vorlagendokumente
TOP Ö 6 Gemeindewerk Stelzenberg - Gründung einer Vertriebsgesellschaft mit den Pfalzwerken; Gründungsbeschluss
Vorlage STE/119/2021 3
Schema Gesellschaftsrechtliche Lösung STE/119/2021 5
TOP Ö 7 Unterrichtung des Gemeinderates über Verträge gemäß § 33 GemO für 2020
Vorlage STE/114/2021 6
TOP Ö 8 Berichtspflicht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 21 GemHVO
Vorlage STE/116/2021 7
Bericht über den Haushaltsvollzug 1. Halbjahr STE/116/2021 9
DV_SchuldenUebersicht STE/116/2021 12
Haushaltsquerschnitt Ergebnishaushalt STE/116/2021 14
TOP Ö 9.1 Bauantrag_Anbau eines Anstellbalkons, Ausbau eines Fensters zur Balkontür sowie Einbau eines Fensters_Torweg
Vorlage STE/113/2021 15
Lagepläne, Ansichten STE/113/2021 17
TOP Ö 9.2 Bauantrag_Werbeanlage (Fensterbeklebung) an Fahrschule_Torweg
Vorlage STE/115/2021 20
Lageplan, Ansichten STE/115/2021 21

TOP Ö 6

Verbandsgemeindeverwaltung
Landstuhl

Landstuhl, den 19.08.21

Ortsgemeinde Stelzenberg
Vorlage Nr.: STE/119/2021

Amt:	Werkverwaltung
Bearbeiter:	Edelbert Koch

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	19.08.2021	

Gemeindewerk Stelzenberg - Gründung einer Vertriebsgesellschaft mit den Pfalzwerken; Gründungsbeschluss

Sachverhalt:
Nach Unterzeichnung des Konzessionsvertrages für das Stromnetz ist der Netzübergang zum 01.01.2022 auf die Pfalzwerke-Netz AG geregelt.
Da die Gemeinde zu diesem Zeitpunkt die gesamte Aufgabe des Gemeindewerkes plant ist auch für den Vertriebsteil eine entsprechende Regelung erforderlich.
Um den Vertriebsteil an die Pfalzwerke zu übergeben, ist die Gründung einer Gesellschaft angedacht. Diese Gesellschaft, die „Pfalzwerke Vertriebsservice GmbH“, wird von den Pfalzwerken gegründet; auch wird von den Pfalzwerken das Stammkapital i.H.v. 25.000,00 Euro in bar eingelegt.
In diese Gesellschaft wird das Gemeindewerk den Vertriebsteil zum Stichtag 01.01.2021 als neuer Gesellschafter einbringen; bei der anschließenden Auflösung der Gesellschaft werden die Pfalzwerke den Gegenwert der Einlage der Gemeinde abkaufen und den Vertriebsteil in ihren eigenen Vertrieb überführen.
Ziel hierbei ist es, den Vertriebsteil der Gemeindewerke in den Vertrieb der Pfalzwerke zu integrieren.

Beschlussvorschlag:
Dem Gemeinderat Stelzenberg wird empfohlen den Vertriebsteil des Gemeindewerkes auf der Basis des Jahresabschlusses 2020 in die von den Pfalzwerken zu gründende „Pfalzwerke Vertriebsservice GmbH“ einzubringen.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☐ nein

Veranschlagung im: ☐ Investitionsplan (Maßnahme) ☐ VV 4.1.3. zu § 103 GemO geprüft

☐ Ergebnishaushalt

☐ außerplanmäßig

bei Buchungsstelle:

in Höhe von:

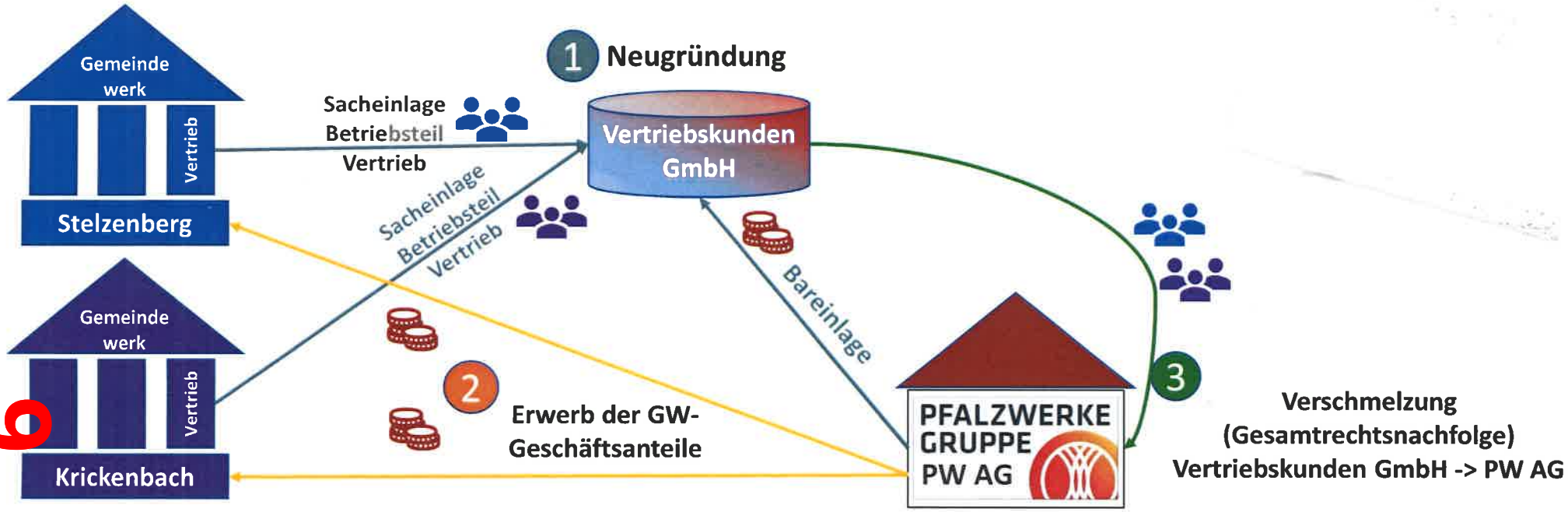
ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Schema Gesellschaftsrechtliche Lösung
Vorlage mit Schema

Prüfung: Gesellschaftsrechtliche Lösung (Share-Deal) - Favorit -

PFALZWERKE
Pfalzwerke Gruppe



- Gründung mit Einlageneinbringung, Erwerb und Verschmelzung erfolgen in einem „zeitlichem Moment“ Grundversorgerstatus geht auf die PW AG über
- Gilt für **alle** GW-Kunden

TOP Ö 6

TOP Ö 7

Verbandsgemeindeverwaltung
Landstuhl

Landstuhl, den 19.08.21

Ortsgemeinde Stelzenberg
Vorlage Nr.: STE/114/2021

Amt:	Abteilung 1 - Personal und Organisation
Bearbeiter:	Aline Eicher

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	19.08.2021	

Unterrichtung des Gemeinderates über Verträge gemäß § 33 GemO für 2020

Sachverhalt:

Nach § 33 der Gemeindeordnung ist der Gemeinderat jährlich vom Ortsbürgermeister in öffentlicher Sitzung über Verträge der Gemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten der Gemeinde, die im vorangegangenen Kalenderjahr abgeschlossen wurden, zu unterrichten. Verträge mit ehrenamtlichen Bürgermeistern, Beigeordneten und Ortsvorstehern unterliegen ebenfalls der Unterrichtungspflicht.

Nicht darunter fallen Geschäfte der laufenden Verwaltung, Dienst- und Arbeitsverträge mit Gemeindebediensteten oder sonstige im Zusammenhang mit dem Dienstverhältnis stehende Verträge.

Für das Kalenderjahr 2020 liegen keine berichtspflichtigen Verträge vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass keine berichtspflichtigen Verträge für das Kalenderjahr 2020 vorliegen.

Anlagen

TOP Ö 8

Verbandsgemeindeverwaltung
Landstuhl

Landstuhl, den 19.08.21

Ortsgemeinde Stelzenberg
Vorlage Nr.: STE/116/2021

Amt:	Abteilung 5 - Finanzen
Bearbeiter:	Alexandra Vollmer

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	19.08.2021	

Berichtspflicht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 21 GemHVO

Sachverhalt:

Gemäß § 21 GemHVO ist nach den örtlichen Bedürfnissen der Gemeinde, in der Regel jedoch halbjährlich, der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs hinsichtlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Der Bericht über den Haushaltsvollzug der Ortsgemeinde liegt als Anlage bei.

Näheres wird in der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein

Veranschlagung im: ☐ Investitionsplan (Maßnahme) ☐ VV 4.1.3. zu § 103 GemO geprüft

☐ Ergebnishaushalt

☐ außerplanmäßig

bei Buchungsstelle:

in Höhe von:

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Bericht über den Haushaltsvollzug 1. Halbjahr
DV_SchuldenUebersicht
Haushaltsquerschnitt Ergebnishaushalt

TOP Ö 8

Bericht über den Haushaltsvollzug der Ortsgemeinde Stelzenberg zum 30. Juni 2021

Vorbemerkungen:

Die Haushaltssatzung 2021 der Ortsgemeinde Stelzenberg wurde mit dem Schreiben vom 17.05.2021 staatsaufsichtlich genehmigt.

Die Abschreibungen des Anlagevermögens, die Auflösungen der Sonderposten, die Rückstellungen im Personalbereich sowie die internen Leistungsverrechnungen werden im Rahmen des Jahresabschlusses gebucht. Die Personalkosten wurden einem eigenen Budget zugeordnet. Im Teilhaushalt 2 werden die Finanzmittelzugänge und -abgänge dargestellt.

Teilhaushalt 1: „Allgemeiner Teilhaushalt“

Im allgemeinen Teilhaushalt sind im Haushaltsplan 2021 Erträge in Höhe von 487.290 € und Aufwendungen in Höhe von 729.110 € geplant. Zum 30. Juni 2021 belaufen sich die Erträge auf 13.505 € und die Aufwendungen auf 127.790 €.

Bei den Verfügungsmitteln des Bürgermeisters, Produkt 1110 „Verwaltungssteuerung, Gemeindeorgane“, wurden zum 30. Juni 2021 15 € angeordnet. Der Planansatz beträgt 500 €.

Im Produkt 1140 „Zentrale Dienste / Rathaus / Gemeindebüro / Bürgerhaus“ wurden bisher über 16.310 € verfügt. Die im Haushaltsplan veranschlagten Aufwendungen belaufen sich auf insgesamt 93.740 €.

Beim Produkt 1142 „Liegenschaften“ wurden Erträge in Form von Mieten und Pachten in Höhe von 260 € geplant. Die Anordnungen für das komplette Jahr betragen 220 €. Bei den Erträgen aus der Veräußerung von Grundstücken wurden 150.000 € geplant.

Im Produkt 1143 „Bauhof - Fuhrpark“ bewegen sich die angeordneten Beträge im Rahmen der Planansätze. Die interne Leistungsverrechnung wird erst zum Ende des Haushaltsjahres vorgenommen, weshalb sich das Ergebnis hier noch verbessern wird.

Für die Bücherei, Produkt 2720, wurden Aufwendungen mit insgesamt 4.420 € geplant. Die Anordnungen zum 30. Juni 2021 betragen 30 €.

Im Produkt 2810 „Heimat- und sonstige Kulturpflege“ wurde eine Zuwendung an den Landfrauenverein in Höhe von 100 € gebucht.

Der Gemeindeanteil an den Personalkosten für den Kindergarten schlägt im Produkt 3655 „Kindergarten, Förderung anderer Träger“ mit einem Jahresabschlag von 28.780 € zu Buche. Von dem geplanten Sachkostenzuschuss in Höhe von 3.000 € wurden bislang 1.500 € abgerufen.

Das Produkt 3660 „Einrichtungen der Jugendarbeit“ weist 2.000 € für die Unterhaltung der Grundstücke und Spielplätze aus. Hier wurden zum Stichtag keine Buchungen vorgenommen.

Im Produkt 5110 „Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ wurden für sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen 3.000 € eingeplant.

Die Mieteinnahmen im Produkt 5220 „Mietwohngebäude“ wurden mit 5.700 € veranschlagt. Die Anordnungen für das komplette Haushaltsjahr belaufen sich auf 5.680 €. Für die Unterhaltung der Gebäude stehen 5.000 € zur Verfügung. Zum Stichtag wurden noch nichts verfügt.

Für die Unterhaltung der Straßen, Wege und Plätze, Produkt 5410 „Gemeindestraßen“, sind 42.000 € eingeplant. Im ersten Halbjahr 2021 wurden hier 200 € verbucht. Die Erträge aus Konzessionsabgaben belaufen sich bisher auf 4.100 €. Die Gebühr für die Straßenoberflächenentwässerung steht mit 25.000 € im Planansatz.

Im Produkt 5510 „Öffentliche Grünflächen und Parkanlagen“ wurden für die Bewirtschaftung der Grundstücke 150 € verausgabt.

Beim Produkt 5530 „Friedhofs- und Bestattungswesen“ betragen die bisher angeordneten Entgelte für Bestattungen 350 €. Im Haushaltsplan wurden 5.000 € berücksichtigt.

Die Produkte 5540 „Naturschutz und Landschaftspflege (Öko-Konto), 5559 „Wirtschaftswege“ und 5731 „Durchführung von Märkten“ wurden im ersten Halbjahr 2021 nicht bebucht.

Im Produkt 5735 „Vereinshalle / Vereinslager“ bewegen sich die angeordneten Beträge im Rahmen der Planansätze.

Für die Photovoltaikanlage im Produkt 5738 wurden Einspeisevergütungen mit 8.000 € geplant. Die Abschläge für das komplette Jahr belaufen sich auf 7.755 €.

Im ersten Halbjahr 2021 wurden investive Auszahlungen in Höhe von 24.720 € getätigt.

Auf die Erschließung des Römerwegs entfallen insgesamt 22.820 €.

Für die Maßnahme „Neubau KiTa“ wurden 1.900 € verausgabt.

Investive Einzahlungen in Form von Grabnutzungsentgelten schlagen mit 170 € zu Buche.

Teilhaushalt 2: „Teilhaushalt Finanzen“

Im Teilhaushalt Finanzen sind im Haushaltsplan 2021 Erträge in Höhe von 1.152.580 € und Aufwendungen in Höhe von 1.016.780 € geplant. Zum 30. Juni 2021 belaufen sich die Erträge auf 383.686 € und die Aufwendungen auf 584.262 €.

Innerhalb des Produktes 6110 „Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen“ betragen die Erträge aus der Grundsteuer A und B 101.794 € und aus der Gewerbesteuer inklusive Nachzahlungen aus Vorjahren 38.423 €. Die Gewerbesteuererstattungen schlagen bis dato mit 7.632 € zu Buche.

Bei den Umlagen ist zu beachten, dass diese nach den Ansätzen des Vorjahres erhoben werden und erst im letzten Quartal eine Endabrechnung erfolgt. Daher wird sich das Ergebnis zum Ende des Jahres noch verändern.

Die Zuweisung aus dem Kommunalen Entschuldungsfonds Rheinland-Pfalz seitens des Landes in Höhe von 2.027 € wird jeweils zum 15. August eines Jahres ausgezahlt.

Der Liquiditätskredit der Ortsgemeinde gegenüber der Einheitskasse bei der Verbandsgemeinde beträgt 659.378 €.

Die einzelnen Stände der Investitionskredite entnehmen Sie bitte beiliegender Schuldenübersicht 2021.

Ein Haushaltsquerschnitt sämtlicher Produkte der Ortsgemeinde mit den Ergebnissen zum 30. Juni 2021 liegt ebenfalls als Anlage diesem Bericht bei.

Schuldenübersicht

45 Stelzenberg

2021

01.07.2021
07:43:31

Nr (Tilgungskonto)	Darlehensgeber	Darlehensdatum Zinslauf bis	Schuldenstand ursprünglich EUR	Schuldenstand bei Aufnahme EUR	Schuldenstand Anfangsstand EUR	Schuldendienst Zinsen Ø %	Schuldendienst Zinsen EUR	Schuldendienst Tilgung Ø %	Schuldendienst Tilgung EUR	Schuldendienst Annuität EUR	Voraussichtlicher Endstand EUR
Bestandsdarlehen											
6020 522 238 (Konto-Nr 315231)	Sparkasse Kaiserslautern (Bürger-Nr 31278) 6020 522 238	01.01.2016 30.11.2024	275.922,67	275.922,67	245.964,03	1,7728	4.360,50	2,5693	6.319,50	10.680,00	239.644,53
Zinsen: 1. Laufzeit ab 01.01.2016: 1.7900 %											
6020 741 028 (Konto-Nr 315231)	Sparkasse Kaiserslautern (Bürger-Nr 31278) 6020 741 028	15.12.2018 01.01.2029	255.760,00	255.760,00	245.552,56	1,3788	3.385,71	2,1528	5.286,29	8.672,00	240.266,27
Zinsen: 1. Laufzeit ab 15.12.2018: 1.3900 %											
34.81.0589.52 (Konto-Nr 315131)	Volksbank Kaiserslautern (Bürger-Nr 78971) 34.81.0589.52	01.01.2016 31.03.2022	60.206,14	60.206,14	52.526,02	2,5991	1.365,20	3,1613	1.660,52	3.025,72	50.865,50
Zinsen: 1. Laufzeit ab 01.01.2016: 2.6301 %											
3224206701 (Konto-Nr 315131)	DZ HYP AG (Bürger-Nr 81193) 3224206701	01.01.2016 30.06.2023	149.124,08	149.124,08	131.354,13	2,2554	2.962,52	2,8951	3.802,88	6.765,40	127.551,25
Zinsen: 1. Laufzeit ab 01.01.2016: 2.2800 %											
3323435200 (Konto-Nr 315131)	DZ HYP AG (Bürger-Nr 81193)	30.03.2020 30.03.2030	206.727,37	206.727,37	195.886,34	0,1653	323,78	7,3901	14.476,22	14.800,00	181.410,12
Zinsen: 1. Laufzeit ab 30.03.2020: 0.1700 %											
3323438600 (Konto-Nr 315131)	DZ HYP AG (Bürger-Nr 81193)	30.03.2020 30.03.2025	28.282,71	28.282,71	23.893,35	0,4993	119,30	24,6123	5.880,70	6.000,00	18.012,65
Zinsen: 1. Laufzeit ab 30.03.2020: 0.5500 %											
3664659 (Konto-Nr 315131)	KfW-Bankengruppe (Bürger-Nr 89490) 3664659	01.01.2016 15.11.2022	60.826,00	60.826,00	17.366,00	0,4062	70,54	50,0518	8.692,00	8.762,54	8.674,00
Zinsen: 1. Laufzeit ab 01.01.2016: 0.5000 %											
	Summe in EUR	(Stand 01.01.)	1.036.848,97	1.036.848,97	912.542,43		12.587,55		46.118,11	58.705,66	866.424,32
	Gesamtsumme in EUR		**1.036.848,97**	**1.036.848,97**	**912.542,43**		**12.587,55**		**46.118,11**	**58.705,66**	**866.424,32**
	Summe in EUR	(Bestand 01.01.)	1.036.848,97	1.036.848,97	912.542,43		12.587,55		46.118,11	58.705,66	866.424,32
	Summe in EUR	(Neuaufnahmen)	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	Summe in EUR	(davon Umschuldungen)	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00

Entwurf

Filtereinstellungen:

Mandantnr:	45 Stelzenberg	Jahr:	2021
Darlehensgeber/-nehmer:	Alle	Darlehensnr:	Alle
Zinslauf bis:	Darlehensende	Förderdarlehen:	

Programm: DVGui.dll
Berichtsende: Schuldenübersicht

TOP 8

Haushaltsquerschnitt Ergebnishaushalt 2021 Ortsgemeinde Stelzenberg

		Haushaltsplan 2021			Ergebnis zum 30. Juni 2021		
Produkt-Nr.	**Bezeichnung**	**Erträge**	**Aufwendungen**	**Jahresergebnis**	**Erträge**	**Aufwendungen**	**Ergebnis**
1110	Verwaltungssteuerung, Gemeindeorgane	1.660,00 €	27.520,00 €	- 25.860,00 €		15.099,99 €	- 15.099,99 €
1140	Zentrale Dienste / Rathaus / Gemeindebüro / Bürgerhaus	10.190,00 €	100.540,00 €	- 90.350,00 €		16.307,79 €	- 16.307,79 €
1142	Liegenschaften	150.380,00 €	90.510,00 €	59.870,00 €	262,00 €	727,49 €	- 465,49 €
1143	Bauhof - Fuhrpark	78.460,00 €	90.310,00 €	- 11.850,00 €		52.679,17 €	- 52.679,17 €
1162	Zahlungsabwicklung Kasse			- €			- €
2720	Bücherei	40,00 €	4.420,00 €	- 4.380,00 €		25,87 €	- 25,87 €
2810	Heimat- und sonstige Kulturpflege		3.100,00 €	- 3.100,00 €		100,00 €	- 100,00 €
3652	Kindertagesstätten, Kindergärten, Spiel- und Lernstuben			- €			- €
3655	Kindergarten, Förderung anderer Träger	3.390,00 €	78.560,00 €	- 75.170,00 €	106,62 €	32.469,00 €	- 32.362,38 €
3660	Einrichtungen der Jugendarbeit		7.380,00 €	- 7.380,00 €		316,34 €	- 316,34 €
5110	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen		3.000,00 €	- 3.000,00 €			- €
5220	Mietwohngebäude	107.700,00 €	53.050,00 €	54.650,00 €	3.798,54 €	2.997,64 €	800,90 €
5310	Elektroversorgungsunternehmen (EVU)			- €			- €
5410	Gemeindestraßen	106.080,00 €	184.640,00 €	- 78.560,00 €	4.100,00 €	3.833,69 €	266,31 €
5510	Öffentliche Grünflächen und Parkanlagen	4.580,00 €	35.260,00 €	- 30.680,00 €		233,05 €	- 233,05 €
5530	Friedhofs- und Bestattungswesen	14.390,00 €	34.840,00 €	- 20.450,00 €	1.413,00 €	2.824,40 €	- 1.411,40 €
5540	Naturschutz und Landschaftpflege (Öko-Konto)		3.000,00 €	- 3.000,00 €			- €
5559	Wirtschaftswege		1.500,00 €	- 1.500,00 €			- €
5731	Durchführung von Märkten		500,00 €	- 500,00 €			- €
5735	Vereinshalle / Vereinslager	2.420,00 €	5.070,00 €	- 2.650,00 €	300,00 €	175,64 €	124,36 €
5738	Photovoltaikanlage	8.000,00 €	5.910,00 €	2.090,00 €	3.525,00 €		3.525,00 €
6110	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	1.134.330,00 €	1.003.380,00 €	130.950,00 €	383.407,43 €	577.862,76 €	- 194.455,33 €
6120	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	18.250,00 €	13.400,00 €	4.850,00 €	279,00 €	6.399,85 €	- 6.120,85 €
	Summe	**1.639.870,00 €**	**1.745.890,00 €**	**- 106.020,00 €**	**397.191,59 €**	**712.052,68 €**	**- 314.861,09 €**

TOP Ö 9.1

Verbandsgemeindeverwaltung
Landstuhl

Landstuhl, den 19.08.21

Ortsgemeinde Stelzenberg
Vorlage Nr.: STE/113/2021

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	19.08.2021	

Bauantrag_Anbau eines Anstellbalkons, Ausbau eines Fensters zur Balkontür sowie Einbau eines Fensters_Torweg

Sachverhalt:
Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 8/21

Baustelle: Torweg, 67705 Stelzenberg

Projekt: Anbau eines Anstellbalkons, Ausbau eines Fensters zur Balkontür sowie Einbau eines Fensters

Baugeb. gem. BauNV Allgemeindes Wohngebiet **Plan-Nr.** 619/15

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- ☐ § 30 BauGB Bebauungsplan
- ☐ § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- ☒ § 34 BauGB Ortsbereich
- ☐ § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- ☐ § 35 BauGB Außenbereich
- ☒ Einwände keine

Der Anstellbalkon ragt teilweise in den 3,00m Grenzbereich. Von Seiten der Unteren Bauaufsichtsbehörde sollte dies bauordnungsrechtlich geprüft werden. Es handelt sich hierbei jedoch, wie bereits erwähnt, um Bauordnungsrecht und liegt somit im Zuständigkeitsbereich der Unteren Bauaufsichtsbehörde bei der Kreisverwaltung Kaiserslautern.

Beschlussvorschlag:
Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein

Anlagen

Lagepläne, Ansichten

TOP Ö 9.1

Auszug aus den Geobasisinformationen

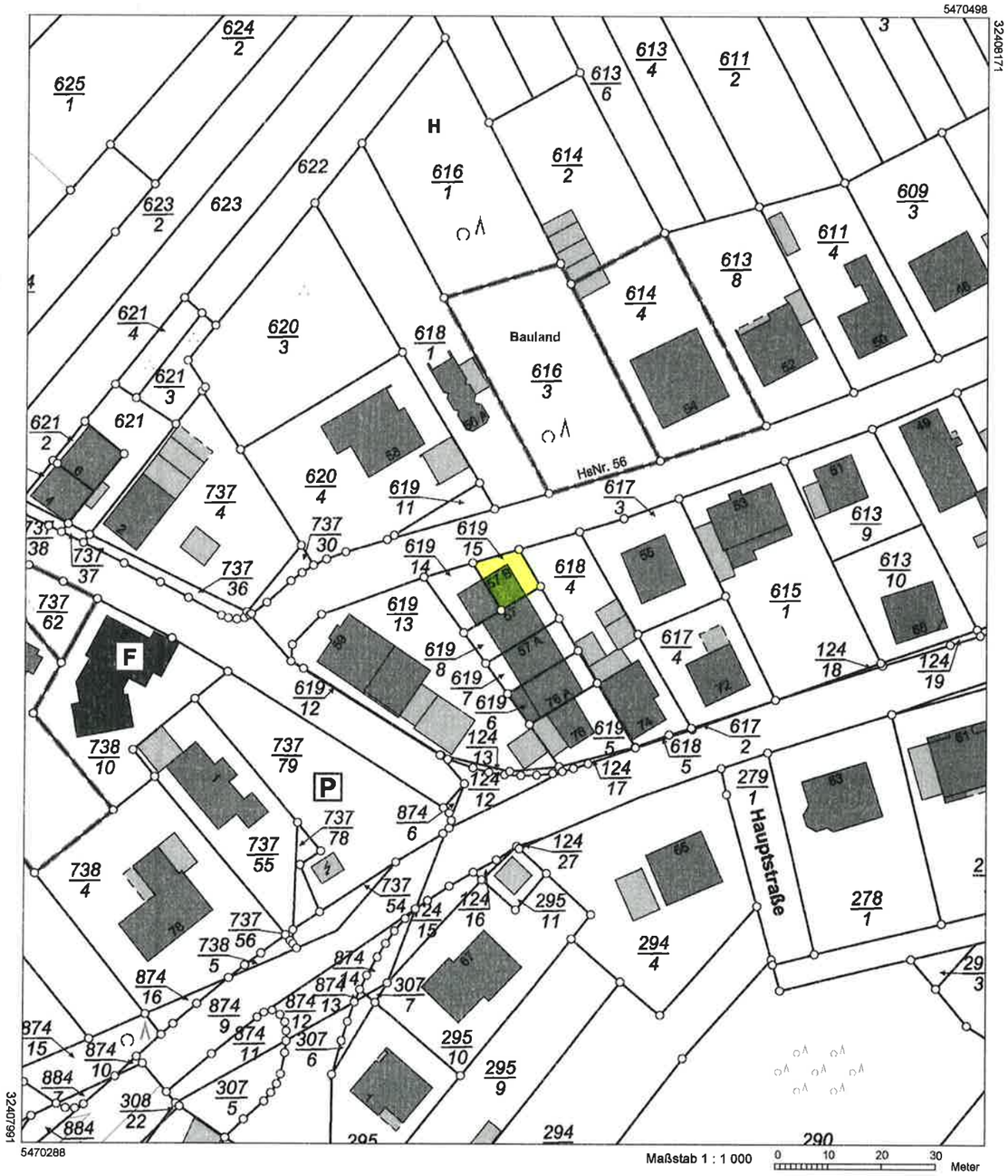
Liegenschaftskarte

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 19.05.2021

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens

Flurstück:	619/15	Gemeinde:	Stelzenberg
Gemarkung:	Stelzenberg (4982)	Landkreis:	Kaiserslautern



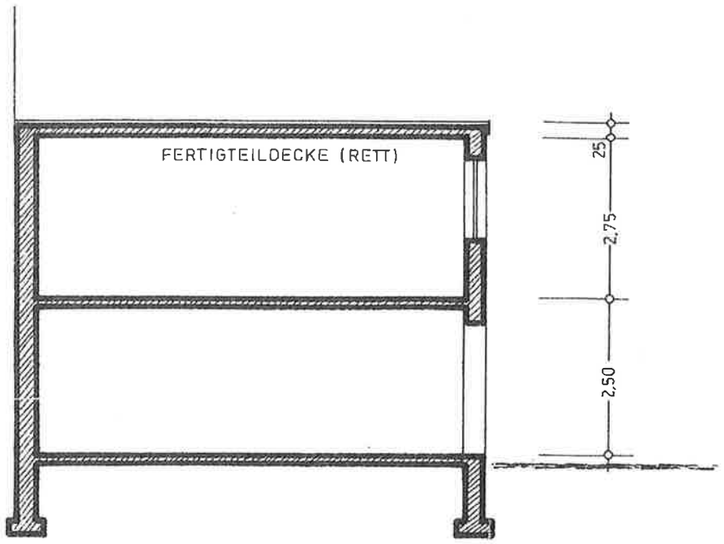
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

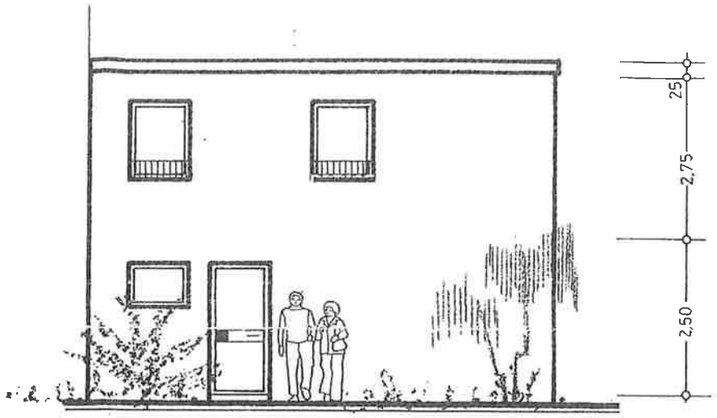
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Westpfalz.

GRUNDRISSE, SCHNITT und ANSICHTEN

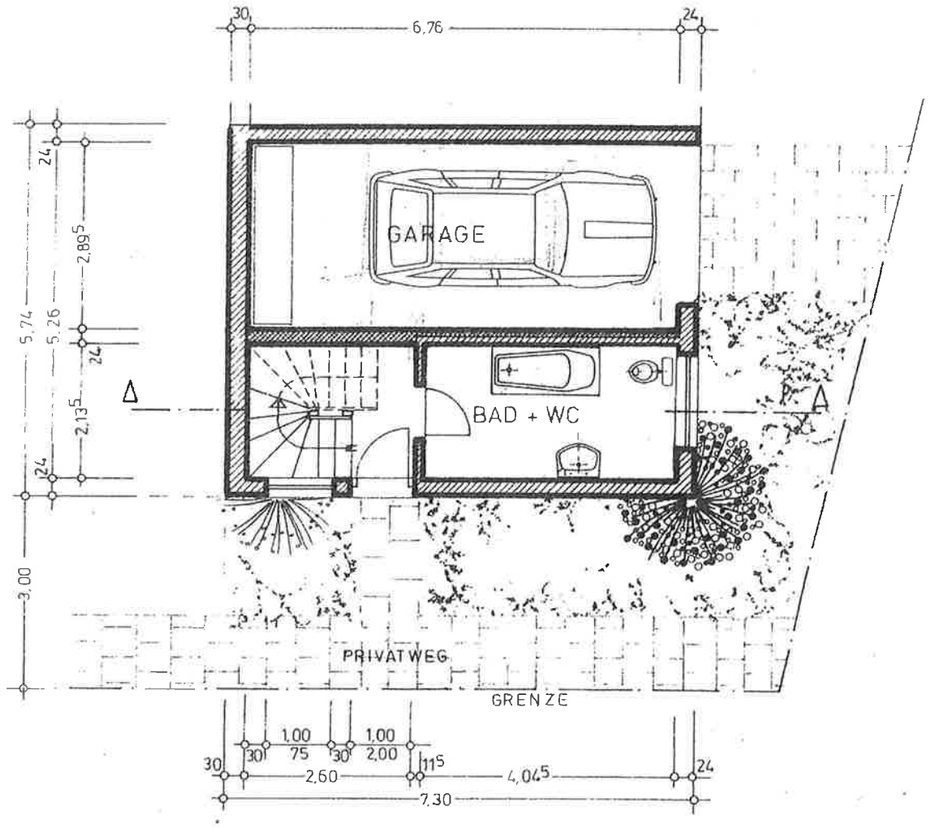
Bestand M 1:100



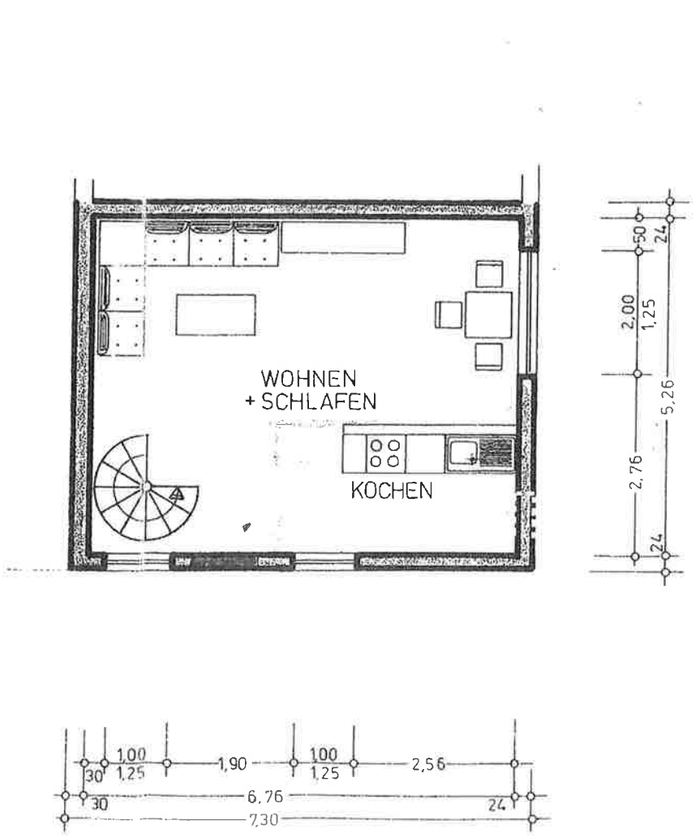
nordansicht



ostansicht



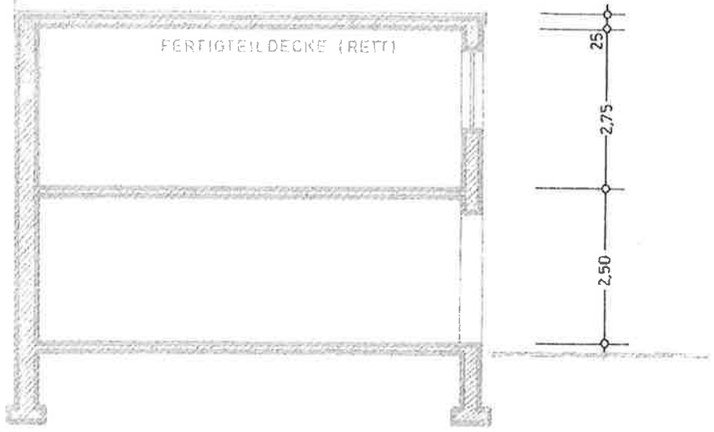
erdgeschoss



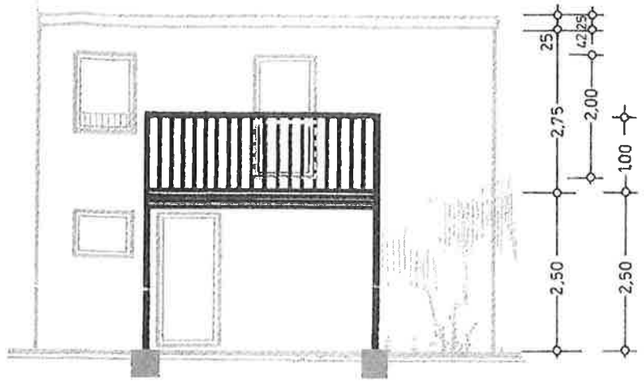
obergeschoss

GRUNDRISSE, SCHNITT und ANSICHTEN

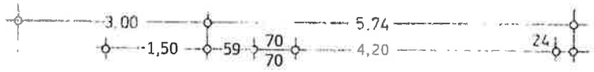
nach dem Umbau M 1:100

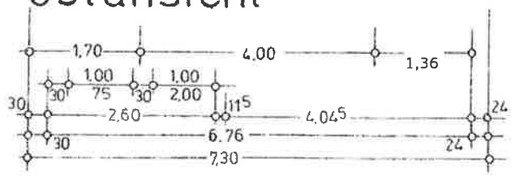


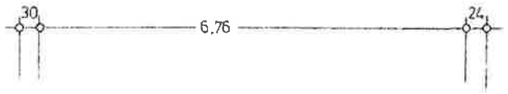
nordansicht

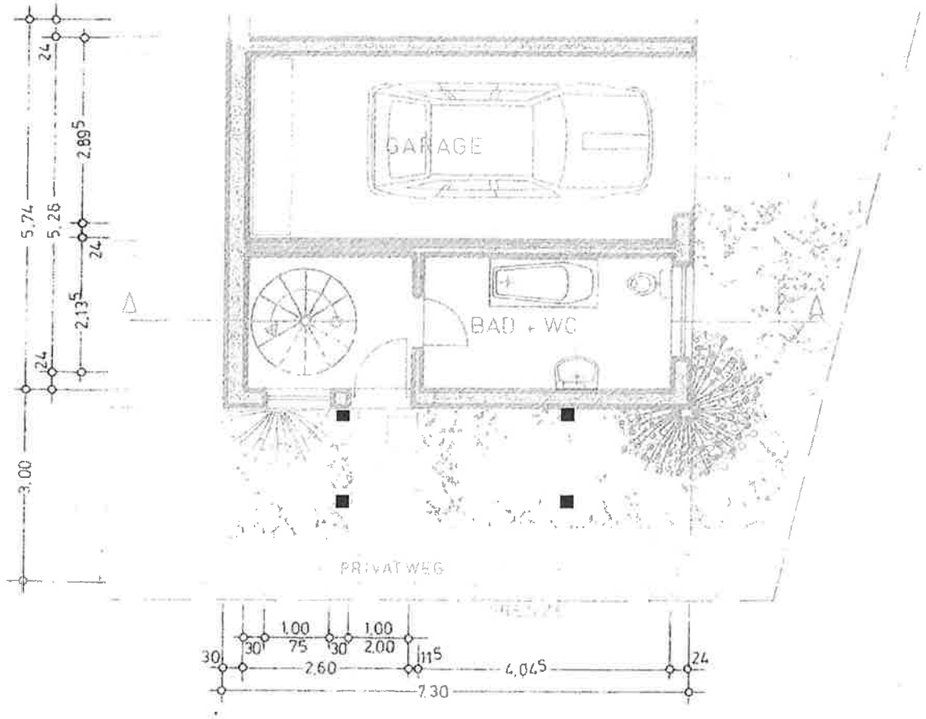


ostansicht

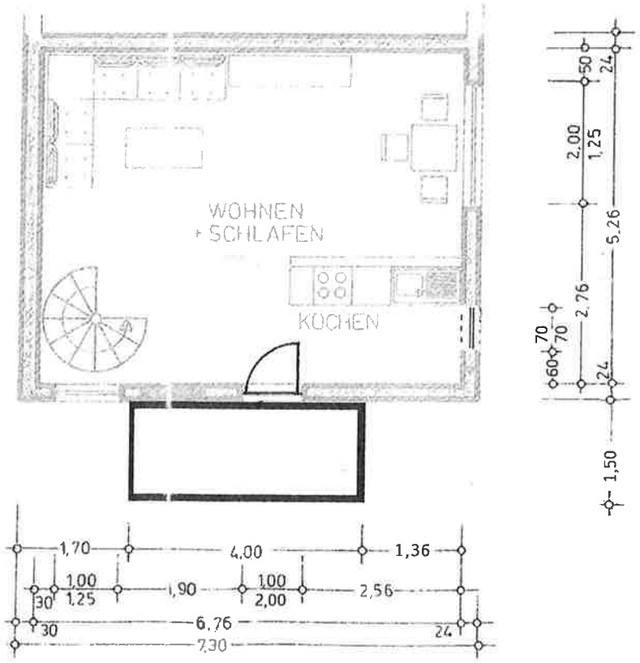








erdgeschoss



obergeschoss

tern
x.de

erg
021

TOP Ö 9.2

Verbandsgemeindeverwaltung
Landstuhl

Landstuhl, den 19.08.21

Ortsgemeinde Stelzenberg
Vorlage Nr.: STE/115/2021

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	19.08.2021	

Werbeanlage (Fensterbeklebung) an Fahrschule

Sachverhalt:
Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 9/21

Baustelle: Torweg, 67705 Stelzenberg

Projekt: Werbeanlage (Fensterbeklebung) an Fahrschule

Baugeb. gem. BauNV Mischgebiet **Plan-Nr**. 68/1

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- ☐ § 30 BauGB Bebauungsplan
- ☐ § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- ☒ § 34 BauGB Ortsbereich
- ☐ § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- ☐ § 35 BauGB Außenbereich
- ☒ Einwände keine

Beschlussvorschlag:
Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ ja ☒ nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten

TOP Ö 9.2

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT WESTPFALZ

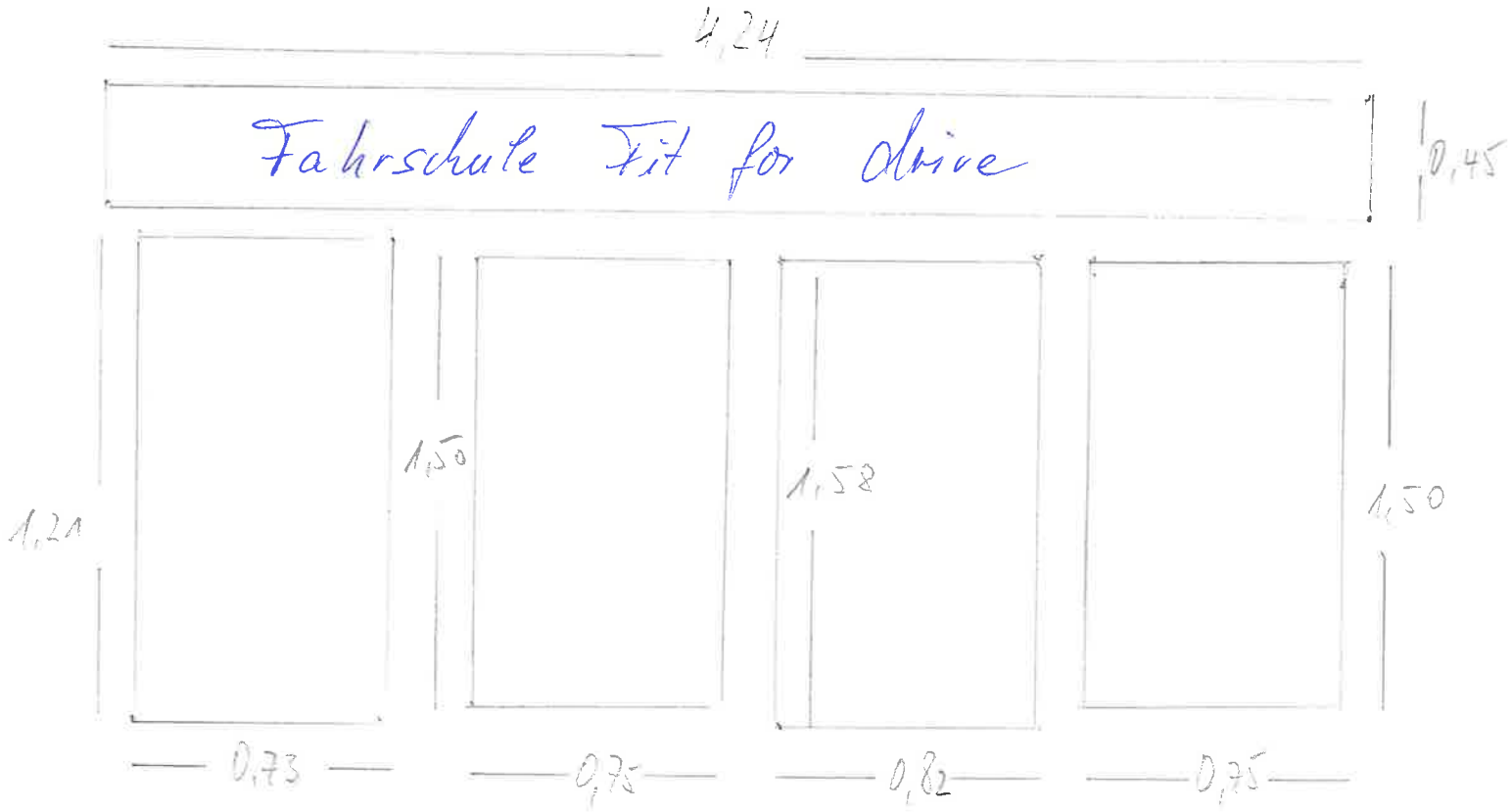
Hergestellt am 14.07.2021

Flurstück:	68/1	Gemeinde:	Stelzenberg
Flur:	0	Landkreis:	Kaiserslautern
Gemarkung:	Stelzenberg		

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt duch Verbandsgemeindeverwaltung Landstuhl
Befugnis eingeräumt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Fahrschule FIT FOR DRIVE
0,45
GEIB
FIT FOR DRIVE
Fahrschule Roland und Oliver Theiss
1,21
0,73
Öffnungszeiten:
Mittwoch 18:30–20:00
Tel. 0631 - 6 08 68
www.fit-for-drive-kl.de
Hauptstelle KL
Fruchthallstr. 6
67655 Kaiserslautern
Unsere Filialen
1,5
0,75
FIT FOR DRIVE
Fahrschule Roland und Oliver Theiss
1,58
1,5
0,82
0,75


4,24
Fahrschule Fit for drive
0,45
1,21
1,50
1,58
1,50
0,73
0,75
0,82
0,75