

Amt: Abteilung 4 - Bauen und Umwelt Bearbeiter: Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	02.09.2021	

Bauantrag_Aufstockung eines Wohnhauses

Sachverhalt:

Baustelle: Zum Rosental 11, 66851 Queidersbach

Projekt: Aufstockung eines Wohnhauses

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 4675/1

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Die Aufstockung ist noch vertretbar. Es befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft ein weiteres Gebäude mit ca. gleicher Traufhöhe, sowie weitere Gebäude mit zwei Vollgeschoßen.

Beschlussvorschlag:

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Pläne