

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates im
Umlaufverfahren

27.07.2021

Inhaltsverzeichnis

Vorlagendokumente

TOP Ö 1 Bauantrag_Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses, Ringstraße	
Vorlage SCH/097/2021	3
Ansi SCH/097/2021	5
Ansi Bestand SCH/097/2021	6
Lage SCH/097/2021	7
TOP Ö 2 Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten	
Vorlage SCH/099/2021	9
TOP Ö 3 Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Heizung- und Sanitärarbeiten	
Vorlage SCH/101/2021	11
TOP Ö 4 Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Elektroarbeiten	
Vorlage SCH/100/2021	13
TOP Ö 5 Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Estricharbeiten	
Vorlage SCH/102/2021	15
TOP Ö 6 Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier : Auftragsvergabe Fliesenarbeiten	
Vorlage SCH/103/2021	17
TOP Ö 7 Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Innen- und Außenputzarbeiten	
Vorlage SCH/098/2021	19

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat		

Bauantrag_Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses, Ringstraße

Sachverhalt:

Baustelle: Ringstraße 8, 67707 Schopp

Projekt: Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr. 707/77**

Baukosten: €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände. Das Vorhaben fügt sich in die umgebende Bebauung ein.

Bauordnungsrechtlich ist durch die Kreisverwaltung die Gesamtlänge der best. Nebengebäude und des neuen Carports an den Grenzen zum Nachbarn zu überprüfen, da diese die max. Länge von 18m um ca. 1-1,5m überschreiten.

Beschlussvorschlag:

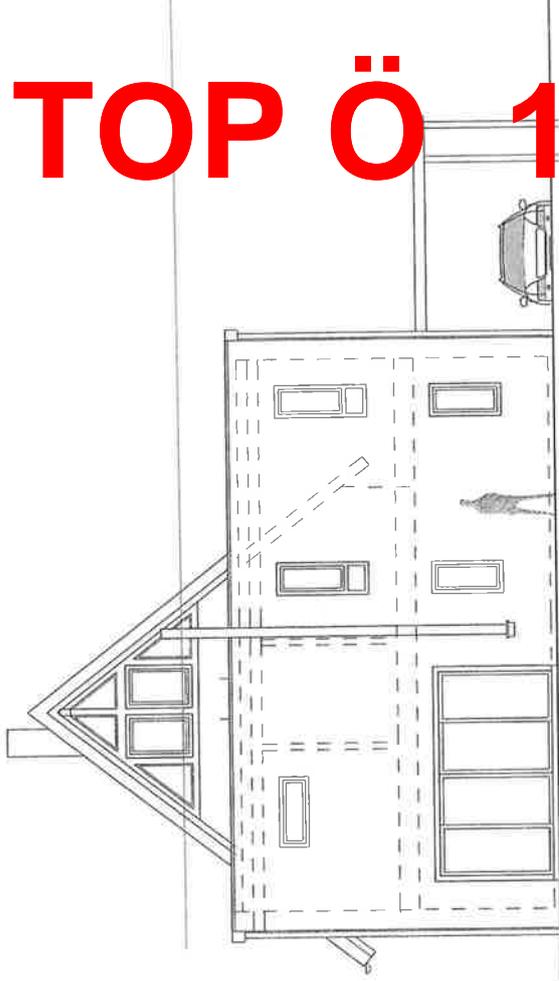
Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

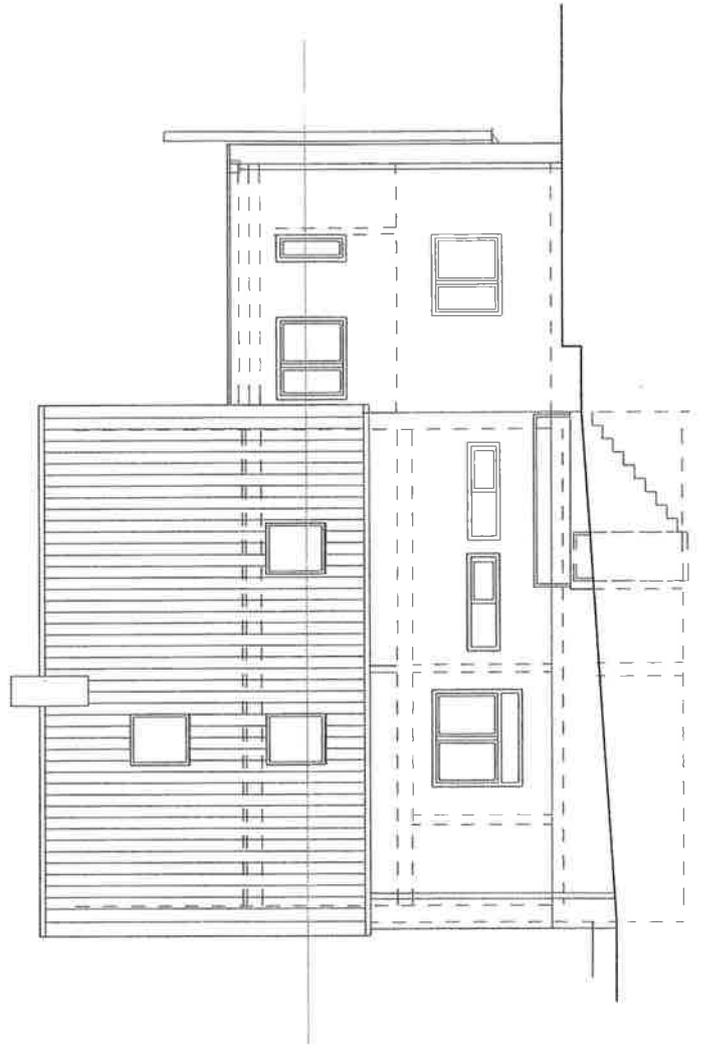
Ansi
Ansi Bestand

Lage

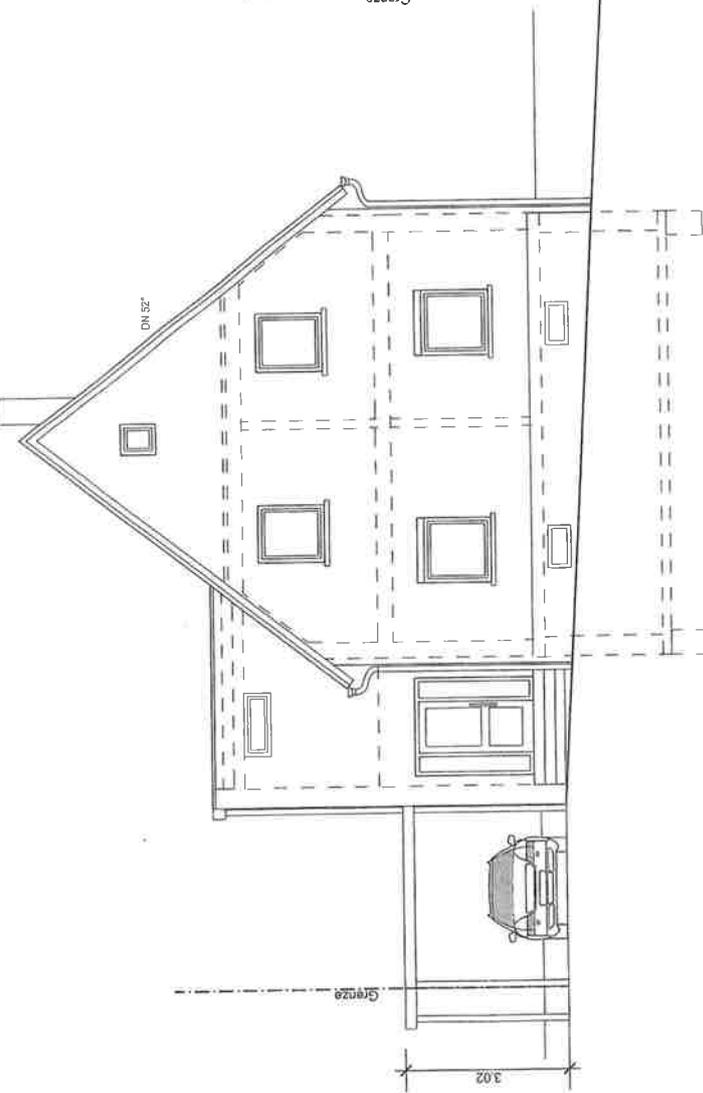
TOP Ö 1



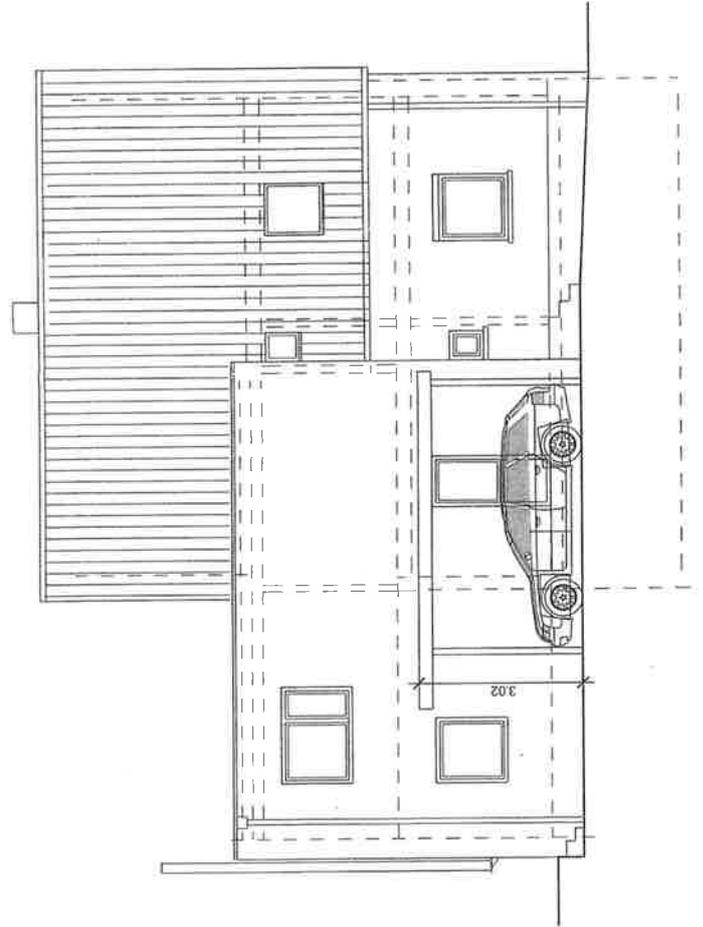
Ansicht Süd - West M. 1 : 100



Ansicht Nord - West M. 1 : 100

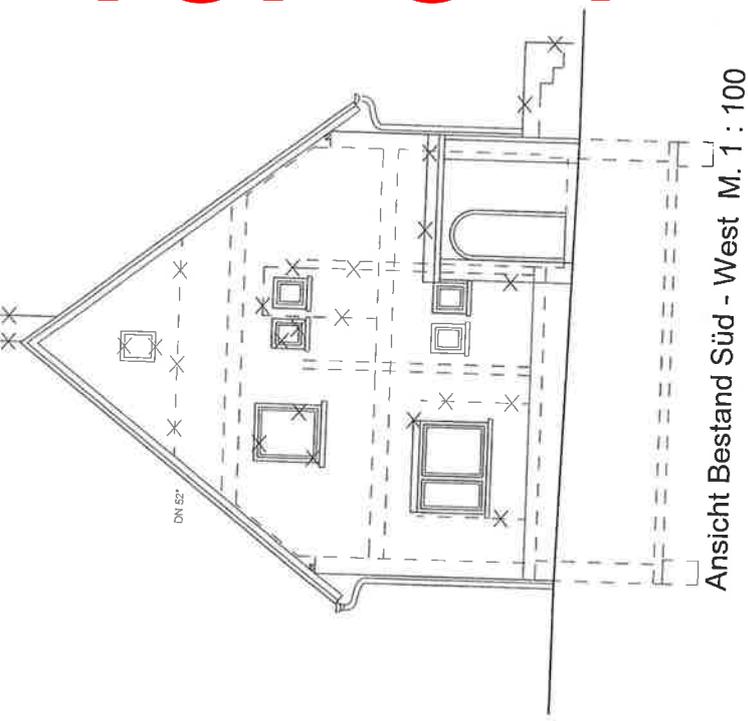


Ansicht Nord - Ost M. 1 : 100

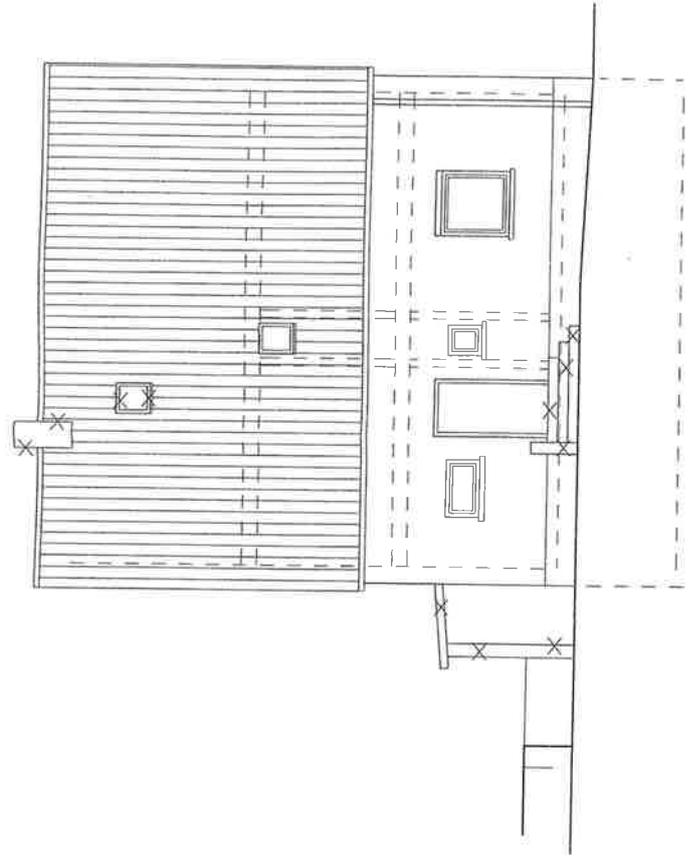


Ansicht Süd - Ost M. 1 : 100

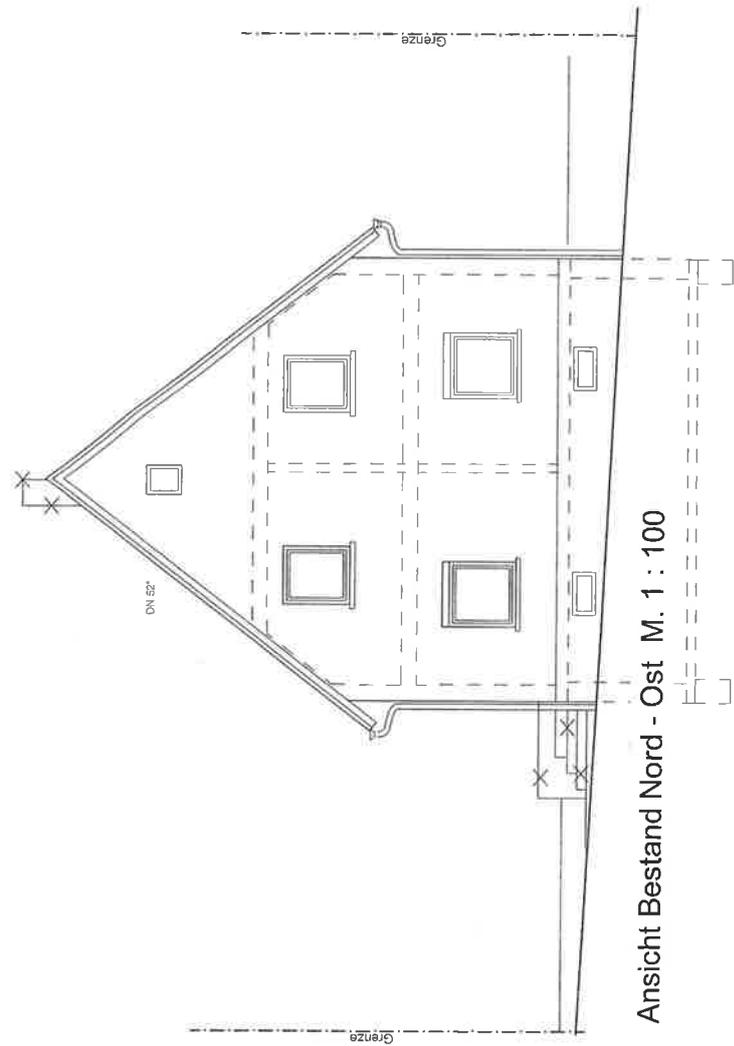
TOP Ö 1



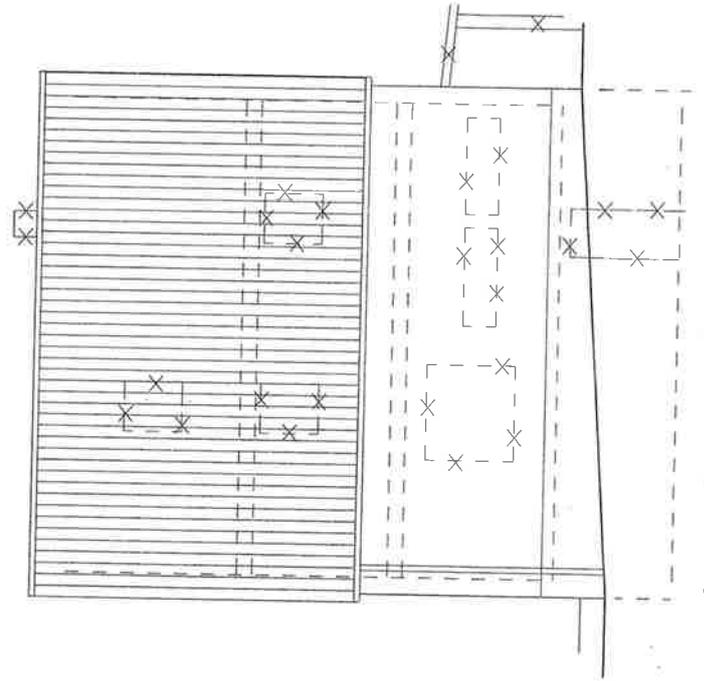
Ansicht Bestand Süd - West M. 1 : 100



Ansicht Bestand Süd - Ost M. 1 : 100



Ansicht Bestand Nord - Ost M. 1 : 100



Ansicht Bestand Nord - West M. 1 : 100

Auszug aus den Geobasisinformationen TOP Ö 1



Rheinland-Pfalz

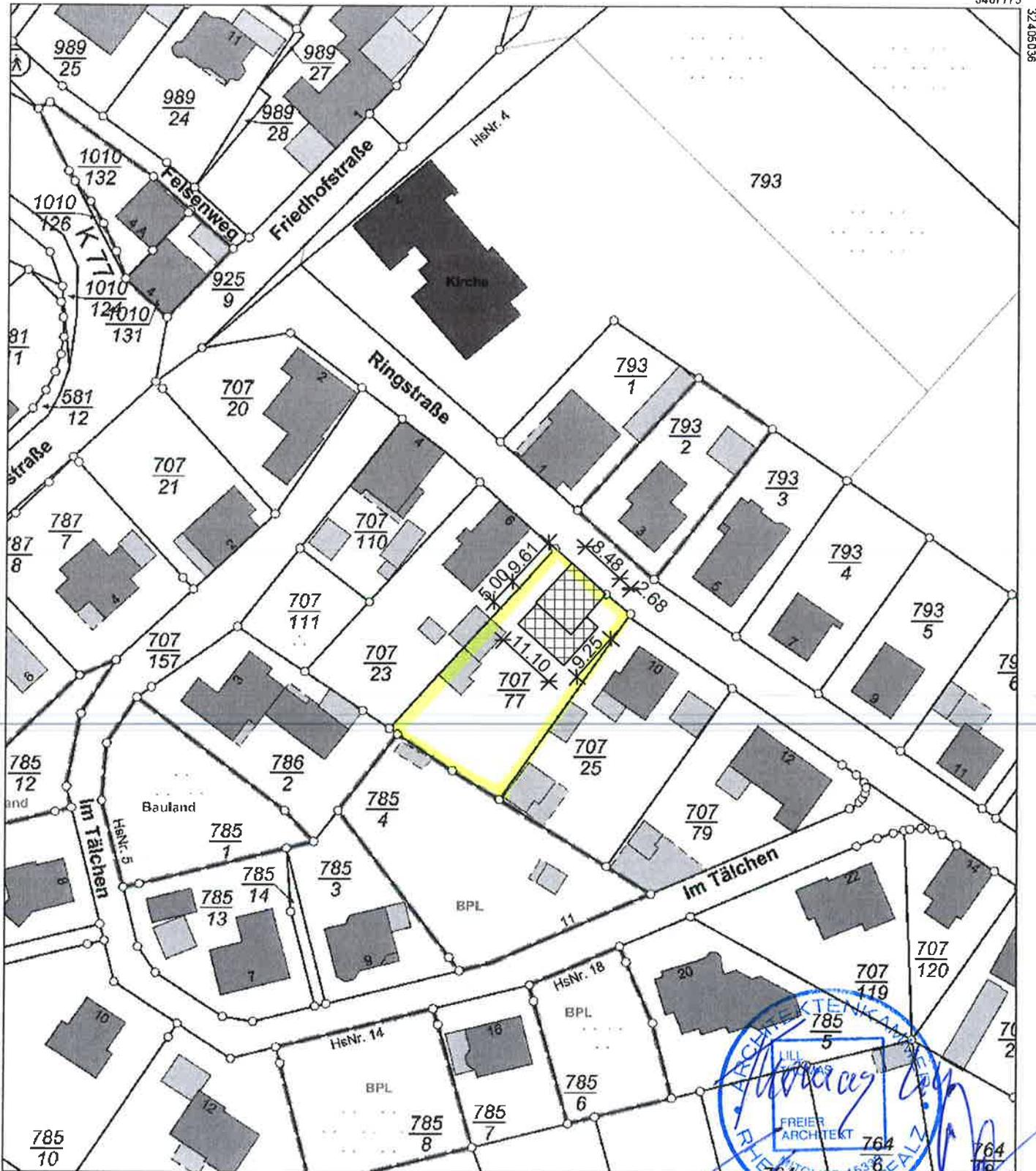
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 26.02.2021

Flurstück: 707/77
Flur: 0
Gemarkung: Schopp

Gemeinde: Schopp
Landkreis: Kaiserslautern

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



5467566

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Notar Dr. Benedikt Kuehle.

Kein amtlicher Auszug; nur zur Verwendung im Rahmen der Beurkundung von Rechten an Grundstücken.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

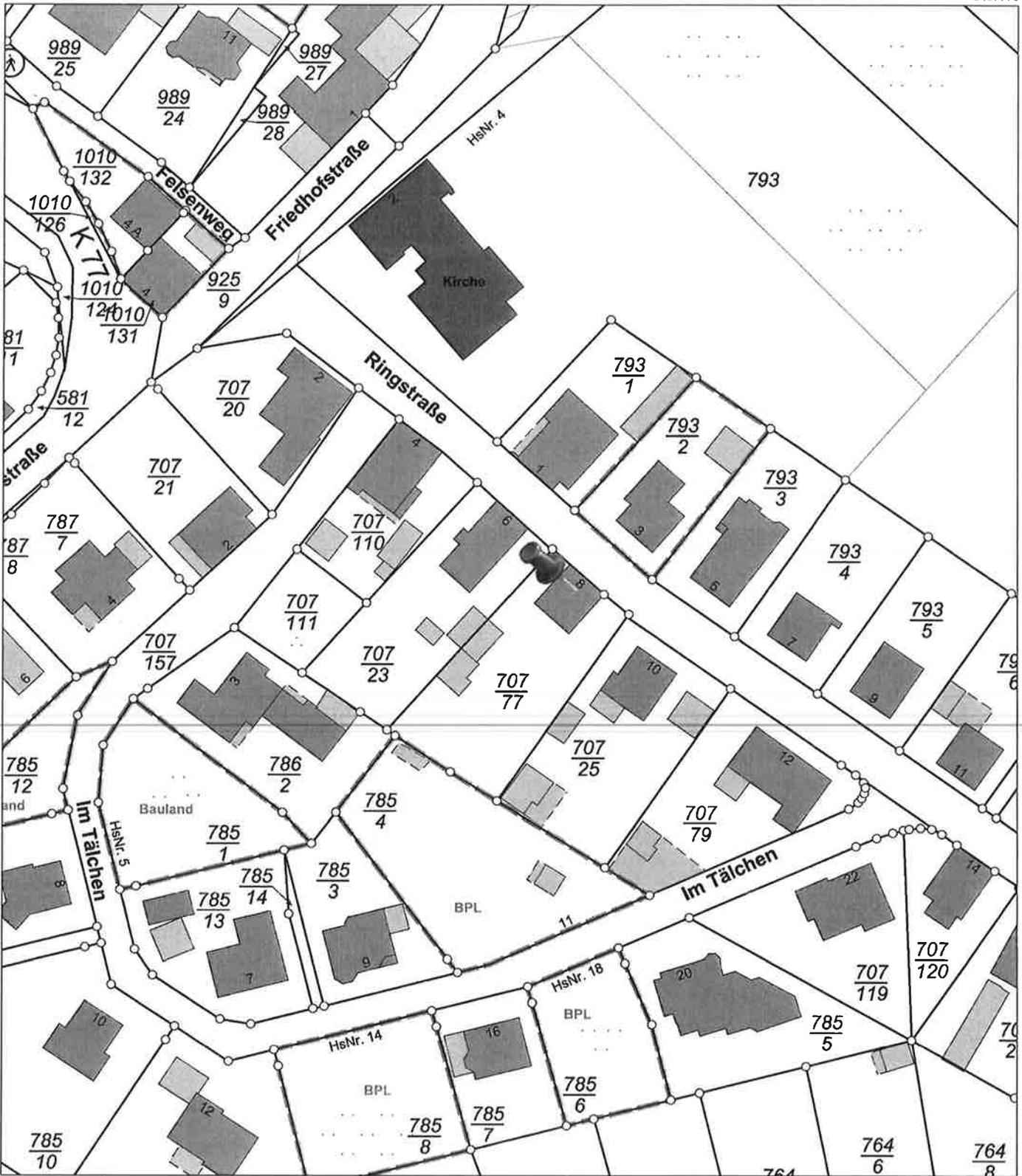
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 26.02.2021

Flurstück: 707/77
Flur: 0
Gemarkung: Schopp

Gemeinde: Schopp
Landkreis: Kaiserslautern

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



5467566

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Notar Dr. Benedikt Kuehle.

Kein amtlicher Auszug: nur zur Verwendung im Rahmen der Beurkundung von Rechten an Grundstuecken.

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Christian Utzinger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	

Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten

Sachverhalt:

An der Turnhalle in Schopp muss ein zusätzlicher Geräteraum für die Turngeräte der Grundschule aus Unfallverhütungstechnischen Gründen angebaut werden, ebenso soll eine Toilettenanlage mit behindertengerechter Ausstattung angebaut werden. Für diese gemeinsame Maßnahme mit der Verbandsgemeinde wurde im I-Stock ein Zuschussantrag für die WC-Anlage gestellt. Von der Bauverwaltung wurde der Antrag bei der Kreisverwaltung eingereicht, dieser wurde positiv entschieden. Man erhält aus dem I-Stock einen Zuschuss in Höhe von 31.000,00 € für die Maßnahme. Vom Planungsbüro André Raff wurden für die erforderlichen Arbeiten gemeinsam für die Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde ausgeschrieben. Von dem abgegebenen Angebot müssen 40 % von der Ortsgemeinde beauftragt werden. Es wurden Leistungsverzeichnisse erstellt und Preisanfragen durchgeführt.

Für die **Trockenbauarbeiten** wurde bei 6 Firmen eine Preisanfrage durchgeführt. Von 2 Firmen wurden Angebote unterbreitet. Das günstigste Angebot gab die Fa. Jürgen Veit GmbH aus Battweiler mit brutto 8.455,22 € ab. Nach Wertung und Prüfung der Preisanfragen, schlägt das Büro Raff vor, die Arbeiten an die Fa. Jürgen Veit GmbH zu vergeben. Die Kostenberechnung des Büros liegt bei ges. 6.820,90 €. Um die Maßnahme umzusetzen, müssen 40% der Kosten, das sind **3.382,09 €** von der Ortsgemeinde beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Jürgen Veit GmbH aus Battweiler mit den Trockenbauarbeiten zu brutto 3.382,09 € am Anbau der Turnhalle.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle: 5732-096930-57322001-785930

in Höhe von: 3.382,09 €

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Christian Utzinger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	

Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Heizung- und Sanitärarbeiten

Sachverhalt:

An der Turnhalle in Schopp muss ein zusätzlicher Geräteraum für die Turngeräte der Grundschule aus Unfallverhütungstechnischen Gründen angebaut werden, ebenso soll eine Toilettenanlage mit behindertengerechter Ausstattung angebaut werden. Für diese gemeinsame Maßnahme mit der Verbandsgemeinde wurde im I-Stock ein Zuschussantrag für die WC-Anlage gestellt. Von der Bauverwaltung wurde der Antrag bei der Kreisverwaltung eingereicht, dieser wurde positiv entschieden. Man erhält aus dem I-Stock einen Zuschuss in Höhe von 31.000,00 € für die Maßnahme. Vom Planungsbüro André Raff wurden für die erforderlichen Arbeiten gemeinsam für die Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde ausgeschrieben. Von dem abgegebenen Angebot müssen anteilig 76 % von der Ortsgemeinde beauftragt werden. Es wurden Leistungsverzeichnisse erstellt und Preisfragen durchgeführt.

Für die **Heizungs- und Sanitärarbeiten** wurde bei 6 Firmen eine Preisfrage durchgeführt. Lediglich von 1 Firma wurde ein Angebot unterbreitet. Das Angebot gab die Fa. Paul Jung GmbH aus Krickenbach mit brutto 14.328,91 € ab. Nach Wertung und Prüfung der Preisfragen, schlägt das Büro Raff vor, die Arbeiten an die Fa. Paul Jung zu vergeben. Die Kostenberechnung des Büros liegt bei ges. 11.906,55 €. Um die Maßnahme umzusetzen, müssen die anteiligen Kosten, das sind **10.864,08 €** von der Ortsgemeinde beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Paul Jung aus Krickenbach mit den Heizungs- und Sanitärarbeiten zu brutto 10.864,08 € am Anbau der Turnhalle

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle: 5732-096930-57322001-785930

in Höhe von: 10.864,08 €

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Christian Utzinger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	

Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Elektroarbeiten

Sachverhalt:

An der Turnhalle in Schopp muss ein zusätzlicher Geräteraum für die Turngeräte der Grundschule aus Unfallverhütungstechnischen Gründen angebaut werden, ebenso soll eine Toilettenanlage mit behindertengerechter Ausstattung angebaut werden. Für diese gemeinsame Maßnahme mit der Verbandsgemeinde wurde im I-Stock ein Zuschussantrag für die WC-Anlage gestellt. Von der Bauverwaltung wurde der Antrag bei der Kreisverwaltung eingereicht, dieser wurde positiv entschieden. Man erhält aus dem I-Stock einen Zuschuss in Höhe von 31.000,00 € für die Maßnahme. Vom Planungsbüro André Raff wurden für die erforderlichen Arbeiten gemeinsam für die Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde ausgeschrieben. Von dem abgegebenen Angebot müssen 40 % von der Ortsgemeinde beauftragt werden. Es wurden Leistungsverzeichnisse erstellt und Preisanfragen durchgeführt.

Für die **Elektroarbeiten** wurde bei 6 Firmen eine Preisanfrage durchgeführt. Von 2 Firmen wurden Angebote unterbreitet. Das günstigste Angebot gab die Fa. Elektro Dirk Unnold aus Queidersbach mit brutto 2.392,50 € ab. Nach Wertung und Prüfung der Preisanfragen, schlägt das Büro Raff vor, die Arbeiten an die Fa. Elektro Unnold zu vergeben. Die Kostenberechnung des Büros liegt bei ges. 4.364,33 €. Um die Maßnahme umzusetzen, müssen 40% der Kosten, das sind **957,00 €** von der Ortsgemeinde beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Elektro Dirk Unnold aus Queidersbach mit den Elektroarbeiten zu brutto 957,00 € am Anbau der Turnhalle.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle:

5732-096930-57322001-785930

in Höhe von:

957,00 €

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Christian Utzinger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	

Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Estricharbeiten

Sachverhalt:

An der Turnhalle in Schopp muss ein zusätzlicher Geräteraum für die Turngeräte der Grundschule aus Unfallverhütungstechnischen Gründen angebaut werden, ebenso soll eine Toilettenanlage mit behindertengerechter Ausstattung angebaut werden. Für diese gemeinsame Maßnahme mit der Verbandsgemeinde wurde im I-Stock ein Zuschussantrag für die WC-Anlage gestellt. Von der Bauverwaltung wurde der Antrag bei der Kreisverwaltung eingereicht, dieser wurde positiv entschieden. Man erhält aus dem I-Stock einen Zuschuss in Höhe von 31.000,00 € für die Maßnahme. Vom Planungsbüro André Raff wurden für die erforderlichen Arbeiten gemeinsam für die Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde ausgeschrieben. Von dem abgegebenen Angebot müssen 40 % von der Ortsgemeinde beauftragt werden. Es wurden Leistungsverzeichnisse erstellt und Preisanfragen durchgeführt.

Für die **Estricharbeiten** wurde bei 3 Firmen eine Preisanfrage durchgeführt. Von 2 Firmen wurden Angebote unterbreitet. Das günstigste Angebot gab die Fa. „Der Estrichbauer“ Harald May aus Niederkirchen mit brutto 2.740,47 € ab. Nach Wertung und Prüfung der Preisanfragen, schlägt das Büro Raff vor, die Arbeiten an die Fa. „Der Estrichbauer“ Harald May zu vergeben. Die Kostenberechnung des Büros liegt bei ges. 4.997,35 €. Um die Maßnahme umzusetzen, müssen 40% der Kosten, das sind **1.096,19 €** von der Ortsgemeinde beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma „Der Estrichbauer“ Harald May aus Niederkirchen mit den Estricharbeiten zu brutto 1.096,19 € am Anbau der Turnhalle.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle: 5732-096930-57322001-785930

in Höhe von: 1.096,19 €

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Christian Utzinger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	

Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier : Auftragsvergabe Fliesenarbeiten

Sachverhalt:

An der Turnhalle in Schopp muss ein zusätzlicher Geräteraum für die Turngeräte der Grundschule aus Unfallverhütungstechnischen Gründen angebaut werden, ebenso soll eine Toilettenanlage mit behindertengerechter Ausstattung angebaut werden. Für diese gemeinsame Maßnahme mit der Verbandsgemeinde wurde im I-Stock ein Zuschussantrag für die WC-Anlage gestellt. Von der Bauverwaltung wurde der Antrag bei der Kreisverwaltung eingereicht, dieser wurde positiv entschieden. Man erhält aus dem I-Stock einen Zuschuss in Höhe von 31.000,00 € für die Maßnahme. Vom Planungsbüro André Raff wurden für die erforderlichen Arbeiten gemeinsam für die Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde ausgeschrieben. Von dem abgegebenen Angebot müssen 58 % von der Ortsgemeinde beauftragt werden. Es wurden Leistungsverzeichnisse erstellt und Preisanfragen durchgeführt.

Für die **Fliesenarbeiten** wurde bei 4 Firmen eine Preisanfrage durchgeführt. Von 4 Firmen wurden Angebote unterbreitet. Das günstigste Angebot gab die Fa. Manfred Weber aus Horbach mit brutto 6.920,67 € ab. Nach Wertung und Prüfung der Preisanfragen, schlägt das Büro Raff vor, die Arbeiten an die Fa. Manfred Weber zu vergeben. Die Kostenberechnung des Büros liegt bei ges. 8.357,42 €. Um die Maßnahme umzusetzen, müssen 58% der Kosten, das sind **4.013,99 €** von der Ortsgemeinde beauftragt werde

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Manfred Weber aus Horbach mit den Fliesenarbeiten zu brutto 4.013,99 € am Anbau der Turnhalle.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle: 5732-096930-57322001-785930

in Höhe von: 4.013,99 €

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Christian Utzinger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.07.2021	

Grundschule Schopp, Anbau Turnhalle, hier: Auftragsvergabe Innen- und Außenputzarbeiten

Sachverhalt:

An der Turnhalle in Schopp muss ein zusätzlicher Geräteraum für die Turngeräte der Grundschule aus Unfallverhütungstechnischen Gründen angebaut werden, ebenso soll eine Toilettenanlage mit behindertengerechter Ausstattung angebaut werden. Für diese gemeinsame Maßnahme mit der Verbandsgemeinde wurde im I-Stock ein Zuschussantrag für die WC-Anlage gestellt. Von der Bauverwaltung wurde der Antrag bei der Kreisverwaltung eingereicht, dieser wurde positiv entschieden. Man erhält aus dem I-Stock einen Zuschuss in Höhe von 31.000,00 € für die Maßnahme. Vom Planungsbüro André Raff wurden für die erforderlichen Arbeiten gemeinsam für die Verbandsgemeinde und Ortsgemeinde ausgeschrieben. Von dem abgegebenen Angebot müssen 40 % von der Ortsgemeinde beauftragt werden. Es wurden Leistungsverzeichnisse erstellt und Preisanfragen durchgeführt.

Für die **Putzarbeiten** wurde bei 4 Firmen eine Preisanfrage durchgeführt. Von 3 Firmen wurden Angebote unterbreitet. Das günstigste Angebot gab die Fa. Jürgen Veit GmbH aus Battweiler mit brutto 13.825,71 € ab. Nach Wertung und Prüfung der Preisanfragen, schlägt das Büro Raff vor, die Arbeiten an die Fa. Jürgen Veit GmbH zu vergeben. Die Kostenberechnung des Büros liegt bei ges. 11.963,07 €. Um die Maßnahme umzusetzen, müssen 40% der Kosten, das sind **5.530,28 €** von der Ortsgemeinde beauftragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Jürgen Veit GmbH aus Battweiler mit den Innen- und Außenputzarbeiten zu brutto 5.530,28 € am Anbau der Turnhalle.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle: 5732-096930-57322001-785930

in Höhe von: 5.530,28 €

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle:

Anlagen