

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	12.08.2021	

Bauantrag_ Wohnhausneubau mit Garage_ Kaiserslauterer Straße
(Tekturplanung)

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 30/21

Baustelle: Kaiserslauterer Straße, 67705 Trippstadt

Projekt: Wohnhausneubau mit Garage

Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 194/4

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Es handelt sich hierbei um eine Tekturplanung mit folgenden Änderungen:

Die Garage wurde in kompletter Länge wandbündig mit der Haustürwand nach hinten verschoben, dadurch ist die Balkontür zur Garage hinfällig. Die Dachflächen der beiden Pultdächer sind jetzt gleich groß. Die Oberlichter im Flur wurden von 3 auf 1 reduziert.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten