

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	19.08.2021	

Pferdezuchtbetrieb und Reitsportanlage, Umbau Stallgebäude in Altenteilerhaus

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 6/21

Baustelle: Am Wolfsborn 2, 67706 Krickenbach

Projekt: Pferdezuchtbetrieb und Reitsportanlage, Umbau Stallgebäude in Altenteilerhaus

Baugeb. gem. BauNV Aussenbereich **Plan-Nr.** 1018, 1019, 1019/2, 1023/8

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine (privilegiertes Vorhaben im Außenbereich)

Eventuell ist eine Grundstücksverschmelzung erforderlich, jedoch Bauordnungsrecht und in Zuständigkeit der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Kreisverwaltung.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten Altenteiler neu