

Niederschrift
über die Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Planung und
Umwelt der Ortsgemeinde Trippstadt vom 08.09.2020

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Jens Specht

Erster Beigeordneter (ohne Stimmrecht)

Herr Helmut Celim

Beigeordnete (ohne Stimmrecht)

Herr Ingolf Strube

Herr Harald Mompere

Ausschussmitglied

Herr Manuel Ertz

Herr Fabian Hertel

Herr Dominik Leis

Herr Reinhold Osinski

Frau Jasmin Schmalenberger

Herr Vincent Verschoor

Sachverständiger Bürger

Herr Michael Bernhart

Herr Friedrich Reyer

Frau Melanie Stadler

Stellv. sachverständiger Bürger

Herr Kai Bernhart

Ratsmitglied zur Kenntnisnahme

Frau Birgit Bonin

Teilnahme an den Ortsbegehungen

Schriftführerin

Frau Lena Bauer

Entschuldigt fehlen:

Sachverständiger Bürger

Herr Werner Lenz

Entschuldigt

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt sind nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Anzahl unter dem Vorsitz von Jens Specht Landgasthof "Zum Schwan" versammelt.

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Tagesordnung:

1. Verpflichtung
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag_Erweiterung eines bestehenden Holzbalkons um 0,50m_Am Mandelteich
Vorlage: TRI/057/2020
 - 2.2. Bauantrag_Umnutzung des Wohngebäudes für eine Kaffeerösterei (EG) und zwei Ferienwohnungen (OG und Galerie)_Friedhofstraße
Vorlage: TRI/061/2020
 - 2.3. Bauantrag_Neubau eines Solar-Carports für die Unterbringung und Ladung von Elektrofahrzeugen_Johanniskreuz
Vorlage: TRI/062/2020
 - 2.4. Bauantrag_Anbau am bestehenden Wohnhaus, Wilensteinerhof 4
Vorlage: TRI/064/2020
 - 2.5. Verlängerung Bauvoranfrage_Befreiung von der Einhaltung Grundfläche, Taubenplatz 3
Vorlage: TRI/065/2020

Protokoll:

TOP 1 Verpflichtung

Kai Bernhard wird als Nichtratsmitglied zur Verschwiegenheit verpflichtet.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Bauantrag_Erweiterung eines bestehenden Holzbalkons um 0,50m_Am Mandelteich

Vorlage: TRI/057/2020

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 13/20

Baustelle: Am Mandelteich 9, 67705 Trippstadt

Projekt: Erweiterung des bestehenden Holzbalkons um 0,50m

Baugeb. gem. BauNV Reines Wohngebiet **Plan-Nr.** 1596/4

Stellungnahme der Bauverwaltung:

§ 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei

§ 30 BauGB sonstige Vorhaben

§ 34 BauGB Ortsbereich

§ 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung

§ 35 BauGB Außenbereich

Einwände keine

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 2.2 Bauantrag_Umnutzung des Wohngebäudes für eine Kaffeerösterei (EG) und zwei Ferienwohnungen (OG und Galerie)_Friedhofstraße

Vorlage: TRI/061/2020

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 14/20

Baustelle: Friedhofstraße 28 A, 67705 Trippstadt

Projekt: Umnutzung des Wohngebäudes Friedhofstraße 28A

für eine Kaffeerösterei (EG) und zwei
Ferienwohnungen (OG mit Galerie)

Baugeb. gem. BauNV WA **Plan-Nr.** 1089/1

Stellungnahme der Bauverwaltung:

§ 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Ge-
nehmigungsfrei

§ 30 BauGB sonstige Vorhaben

§ 34 BauGB Ortsbereich

§ 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung

§ 35 BauGB Außenbereich

Einwände keine

Für die Kaffeerösterei werden keine Besucherparkplätze ausgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 2.3 Bauantrag_Neubau eines Solar-Carports für die Unterbringung und Ladung
von Elektrofahrzeugen_Johanniskreuz
Vorlage: TRI/062/2020**

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 15/20

Baustelle: Johanniskreuz 1A, 67705 Trippstadt

Projekt: Neubau eines Solar-Carports für die
Unterbringung und Ladung von Elektrofahrzeugen

Baugeb. gem. BauNV Sondergebiet **Plan-Nr.** 2674/28

Stellungnahme der Bauverwaltung:

§ 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Ge-
nehmigungsfrei

§ 30 BauGB sonstige Vorhaben

§ 34 BauGB Ortsbereich

§ 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung / Klarstellungssatzung

§ 35 BauGB Außenbereich

Einwände keine

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 2.4 Bauantrag_Anbau am bestehenden Wohnhaus, Wilensteinerhof 4
Vorlage: TRI/064/2020**

Sachverhalt:

Baustelle: Wilensteinerhof 4, 67705 Trippstadt

Projekt: Anbau an ein bestehendes Wohnhaus

Baugeb. gem. BauNV gemischte Baufläche **Plan-Nr.** 1973/1

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Ge-
nehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände: keine

Stellungnahme der Verbandsgemeindewerke: beantragt am 31.08.2020 Eingang
am.....

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 2.5 Verlängerung Bauvoranfrage_Befreiung von der Einhaltung Grundfläche,
Taubenplatz 3
Vorlage: TRI/065/2020**

Ortsbürgermeister Jens Specht berichtet, dass im Jahr 2016 schon einmal die
Bauvoranfrage verlängert wurde.

Die SPD-Fraktion ist gegen eine 2. Verlängerung. Sie sind der Meinung, dass das
Baufenster das vorgegeben ist, auch eingehalten werden sollte.

Auch die CDU-Fraktion ist gegen eine 2. Fristverlängerung.

Beratung und Beschlussfassung:

Der Bauausschuss stimmt der Verlängerung nicht zu.

Ortsbürgermeister Jens Specht soll erneut Informationen von der Verwaltung
einholen.

Bis zur nächsten Gemeinderatssitzung soll der Beschluss der 1. Verlängerung
sowie die Niederschrift an alle Gemeinderatsmitglieder geschickt werden.

Die Entscheidung soll dann im Gemeinderat getroffen werden.

zurückgestellt

Jens Specht
Vorsitzender

Lena Bauer
Schriftführerin