

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.07.2021	

Bauantrag_Schulgebäude Gymnasium Landstuhl: Nutzung während Bauphase 1 der Gesamtsanierung / Änderung Rettungswege und Nutzung Naturwissenschaftliche Räume

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 41 /21

Baustelle: Philipp-Fauth-Straße 3, 66849 Landstuhl

Projekt: Schulgebäude Gymnasium Landstuhl:

Nutzung während Bauphase 1 der Gesamtsanierung / Änderung Rettungswege und Nutzung Naturwissenschaftliche Räume

Baugeb. gem. BauNV SO Plan-Nr. 884 + 885/3 + 885/17 + 885/18 + 885/22 + 885/23

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

1 Erläuterung der Bauabschnitte

Die Sanierung der Schule erfolgt in zwei Bauabschnitten.

Erster Bauabschnitt

Im ersten Bauabschnitt werden die Bauteile A, C und das Erdgeschoss des Bauteils D saniert, in dem sich die zentralen Anlagen für ELT, EDV und Heizung befinden.

Zweiter Bauabschnitt

Für den zweiten Bauabschnitt ist eine Bauzeit bis 2025 geplant.

Im zweiten Bauabschnitt erfolgt die Sanierung des Gebäudes D sowie – im kleineren Umfang – der Gebäude B, S und T. Das Erdgeschoss des Bauteils D wird in beiden Bauabschnitten bearbeitet.

Auslagerung

Während beider Bauabschnitte erfolgt eine Teilauslagerung der Schule in ein leerstehendes Schulgebäude in Wallhalben (Landkreis Südpfalz, ca. 20 km von Landstuhl entfernt).

Es wird jeweils etwa die Hälfte der 950 Schüler ausgelagert, die andere Hälfte verbleibt in Landstuhl.

Im zweiten Bauabschnitt werden auf dem Schulgrundstück in Landstuhl zusätzlich Ausweichcontainer zur Unterbringung von Klassenräumen errichtet. Der genaue Bedarf wird zu Beginn des zweiten Bauabschnittes ermittelt.

2 Aufgliederung der Maßnahme in vier Bauanträge

Bauantrag 1 – Nutzung während Bauabschnitt 1

Veränderte Fluchtwegführung der in Nutzung verbleibenden Flächen während der Bauzeit Bauabschnitt 1

Änderung Unterrichtsräume Bauteil D, 3.OG (Interim-Räume für Naturwissenschaftlichen Unterricht)

Bauantrag 2 – Bauabschnitt 1

Sanierung der Gebäude A, C sowie Erdgeschoss Bauteil D

Bauantrag 3 – Nutzung während Bauabschnitt 2

Veränderte Fluchtwegführung der in Nutzung verbleibenden Flächen während der Bauzeit Bauabschnitt 2

Bauantrag 4 – Bauabschnitt 2

Sanierung der Gebäude D, S und T

Sanierung Außenanlagen

Der Bauherr hat vorerst den Bauantrag 1 eingereicht.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Lageplan I

Lageplan II