

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt Gemeinderat	13.07.2021 15.07.2021	

***Bauantrag_Nutzungsänderung eines Gewölbekellers als "Heimatmuseum
Unterhammer" _Unterhammer***

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 29/21

Baustelle: Unterhammer, 67705 Trippstadt

Projekt: Nutzungsänderung eines Gewölbekellers als
"Heimatmuseum Unterhammer"

Baugeb. gem. BauNV Außenbereich **Plan-Nr.** 1797/4

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Der Bauherr hat nach LBauO einen Abweichungsantrag beigefügt. Das Museum soll lediglich temperiert werden. Es sind keine Dämmmaßnahmen geplant. Ein historischer Ofen ist die einzige Wärmequelle. Die Behandlung des Abweichungsantrages obliegt zuständigkeitshalber der Unteren Bauaufsichtsbehörde.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten