

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt	13.07.2021	
Gemeinderat	15.07.2021	

***Bauantrag\_Errichtung eines Carports und eines  
Gewächshauses\_Unterhammer***

**Sachverhalt:**

**Betr.:** Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 28/21

**Baustelle:** Unterhammer, 67705 Trippstadt

**Projekt:** Bauantrag\_Errichtung eines Carports und eines  
Gewächshauses\_Unterhammer

**Baugeb. gem. BauNV** Außenbereich **Plan-Nr.** 1798

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Die Erschließung erfolgt über einen Forstweg. Eventuell sollte von Seiten der Unteren Bauaufsichtsbehörde bezüglich der Wegenutzung eine Baulast gefordert werden. Auch sollte wegen der Waldabstandsflächen ggf. Landesforsten beteiligt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten