

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt	13.07.2021	
Gemeinderat	15.07.2021	

***Bauantrag_Wiedererrichtung der ehemaligen Gießhalle als offene
Hallenkonstruktion_Unterhammer***

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 27/21

Baustelle: Unterhammer, 67705 Trippstadt

Projekt: Bauantrag_Wiedererrichtung der ehemaligen Gießhalle
als offene Hallenkonstruktion

Baugeb. gem. BauNV Außenbereich **Plan-Nr.** 1803

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Im Rahmen des Bauantragsverfahrens für den Wiederaufbau der ehemaligen Gießhalle als offene Halle sollten von Seiten der Unteren Bauaufsichtsbehörde folgende Stellen beteiligt werden:

Landesbetrieb Mobilität, Untere Naturschutzbehörde, Untere Wasserbehörde sowie die Untere Denkmalschutzbehörde. Nach Aussage der Bauherren wurden diese bereits im Vorfeld in die Planung eingebunden. Weiterhin sollten die ausgewiesenen Stellplätze per Baulast gesichert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten Bauantrag