

Amt: Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter: Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt	13.07.2021	
Gemeinderat	15.07.2021	

Bauantrag_Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses

Sachverhalt:

Baustelle: Am Hochgericht 24, 67705 Trippstadt, Langensohl

Projekt: Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 1758/1

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Das Wohnhaus fügt sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein.

Beschlussvorschlag:

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansi 1

Ansi 2

Lage Bestand

Lage mit Abstandsflächen

Lage Neuplanung