

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.07.2021	

Bauantrag_Aufstellung eines dauerhaften Grooming-Containers_Torfstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 37 /21

Baustelle: Torfstr. 11, 66849 Landstuhl

Projekt: Aufstellung eines dauerhaften Grooming Containers

Baugeb. gem. BauNV GE Plan-Nr. 3539/2

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Es handelt sich hierbei um einen sog. Cube Container, welcher als Hundesalon genutzt wird.

Abmessungen des Containers:

L x B x H 3,66 m x 2,44 m x ca.2,20 m

Die Lage des Containers ist im Lageplan zu präzisieren. Da es sich nicht um eine Nebenanlage handelt, ist dieser geringfügig zu verschieben, um die Abstandsflächen einhalten zu können.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen