

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.07.2021	

Bauvoranfrage_Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes_Kaiserstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 40 /21

Baustelle: Kaiserstraße 88, 66849 Landstuhl

Projekt: Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes

Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 1869/2

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Die Bauherrengemeinschaft beabsichtigt die Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes. Es ist geplant, an das bestehende Wohnhaus (2-geschossig) einen 2-geschossigen Anbau mit Balkon, verbunden durch einen Zwischenwohntrakt zu errichten. Dadurch sollen die bestehenden Wohnungen flächenmäßig erweitert werden.

Der Zwischenwohntrakt soll mit einem Flachdach ausgebildet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlage