

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.07.2021	

Bauantrag_Umnutzung einer Spielothek in ein Restaurant_Kaiserstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 36 /21

Baustelle: Kaiserstraße 13, 66849 Landstuhl

Projekt: Umnutzung einer Spielothek in ein Restaurant

Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 7/9

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Nutzungsänderung im Erd- und Kellergeschoss

Fassadenänderung auf der Westseite: im EG werden drei einteilige Bestandsfenster zu vierteiligen Faltfenstern.

Im Zusammenhang mit der Stadtsanierung wird die Stellungnahme des Büros Stadtgespräch bis zur Sitzung nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Anlage