

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.07.2021	

***Nachtrag zum genehmigten Bauantrag\_Einbau von 2 zusätzlichen Wohnungen  
im bestehenden Wohnhaus\_Kaiserstraße***

**Sachverhalt:**

**Betr.:** Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 44/21

**Baustelle:** Kaiserstr. 19, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Nachtrag zum genehmigten Bauantrag:

Einbau von 2 zusätzlichen Wohnungen im bestehenden Wohnhaus

**Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr.** 9/4

**Baukosten:** €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Der Nachtrag beinhaltet diverse Änderungen in den Grundrissen und im Bereich der Fassade (Entfall von Brüstungen, Verkleinerung bzw. Verschiebung der Fenster, zusätzl. Fensteröffnungen) und brandschutztechnische Ergänzungen.

Das geplante Objekt befindet sich im Sanierungsgebiet, hierzu wird die Stellungnahme von Büro Stadtgespräch zur Sitzung vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansichten neu

Lageplan und Ansichten Bestand