

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	13.07.2021	

### ***Bauantrag\_Nebau eines Wohnhauses mit Garage***

#### **Sachverhalt:**

**Baustelle:** Mühlstraße , 67706 Krickenbach

**Projekt:** Neubau Wohnhaus mit Garage

**Baugeb. gem. BauNV** Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 787/85

**Baukosten:** €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Das Wohnhaus mit Garage fügt sich bauplanungsrechtlich in die umgebende Bebauung ein. Die Abstandsfläche zum Gebäude Mühlstraße 8 wird über eine Abstandsbaulast gesichert.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Abstandsflächen  
Ansi NO SO  
Ansi SW NW  
lage