

Niederschrift
über die Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses der
Ortsgemeinde Stelzenberg vom 20.08.2019

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Fritz Geib

Erster Beigeordneter

Herr Michael Sattel

Beigeordnete/r mit Stimmrecht

Frau Petra Jörg

Ausschussmitglied

Herr Werner Gundacker

Herr Reinhold May

Herr Stephan Pieper

Herr Volker Schwartz

Herr Jochen Stadler

Frau Melanie Weiß

Presse

An Amtsblatt

Entschuldigt fehlen:

Stellv. Ausschussmitglied

Herr Tobias Foth

Herr Martin Hach

Herr Ottmar Junker

Herr Dr. Max Langbein

Frau Anika Sedlmeier

Herr Andreas Weiß

Ratsmitglied zur Kenntnisnahme

Herr Sebastian Benkel

Herr Jürgen Courret

Frau Sibille Courret-Felske

Frau Renate Flesch

Herr Jochen Gärtner

Herr Sven Kieferling

Frau Claudia Kleer

Frau Gudrun Lesmeister

Frau Tina Pieper

Schriftführer/in

Frau Stefanie Jung

Bürgermeister

Herr Dr. Peter Degenhardt

Erster Beigeordneter der Verbandsgemeinde

Herr Uwe Unnold

Beigeordnete/r der Verbandsgemeinde

Frau Nicole Meier

Frau Vera Lang

Herr Richard Roschel

Sekretariat, Reservierung Sitzungssaal

Frau Alina Jungmann

Hausmeister, Vorbereitung

Herr Wilfried Baque

Herr Walter Clemens

Herr Markus Germann

Presse

An Rheinpfalz Redaktion

An RPR

An Südwestrundfunk

Anwesenheit während der Beratung und Beschlussfassung:

Ausschussmitglied Stadler erscheint entschuldigt verspätet um 19.10 Uhr

Anwesend bei allen TOP sind der Vorsitzende und alle 6 weiteren Ausschussmitglieder.

Sonderinteresse ist in keinem TOP gegeben.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:07 Uhr

Die Mitglieder des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses sind nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Anzahl unter dem Vorsitz von Fritz Geib großen Saal des Mehrgenerationentreffs versammelt.

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Tagesordnung:

1. Kindergarten
 - 1.1. Brandschutz
 - 1.2. Neubau oder Umbau
2. Umsetzung Parkplatzkonzept
3. Untere Hauptstraße/Platte
4. Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen
 - 4.1. Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung (vorsorglich)
 - 4.2. Mitteilungen der Verwaltung

Protokoll:

TOP 1 Kindergarten

Beratungsvorlage im System nicht gespeichert.

Konkret geht es um 2 Punkte:

1.) Brandschutzmängel gemäß Bericht

2.) Weitere Vorgehensweise: Sanierung und bedarfsgerechter Anbau oder kompletter Neubau

Beratung und Beschlussfassung: Empfehlungsbeschluss jeweils einstimmig, Details siehe Unterpunkte!

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 7

TOP 1.1 Brandschutz

Der Bericht der durchgeführten Gefahrenverhütungsschau wird erörtert. Nach wie vor sind einige gravierende Mängel zu beseitigen. Der Ausschuss ist sich einig, dass die unverzügliche Beseitigung insbesondere der vorgefundenen Brandschutzmängel äußerste Priorität hat.

Beratung und Beschlussfassung: Empfehlungsbeschluss einstimmig: die Beseitigung der beanstandeten Brandschutzmängel hat Priorität.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 7

TOP 1.2 Neubau oder Umbau

2.) Erörtert werden die vorhandenen Möglichkeiten für eine zukunftsweisende Kita in Stelzenberg. Die vorhandene Kita hat erhebliche bauliche Mängel und insbesondere auch brandschutztechnisch relevante Mängel. Zudem ist die Kita zu klein. Es stellt sich die Frage, was die beste und wirtschaftlichste Lösung darstellt: Einerseits eine Kernsanierung inkl. der Beseitigung vor allem der Brandschutzmängel sowie die bedarfsgerechte Erweiterung oder Alternativ ein Neubau.

Beratung und Beschlussfassung: Empfehlungsbeschluss einstimmig: Es sollen von 3 Fachbüros Angebote für die Durchführung einer Machbarkeitsstudie (Variantenvergleich inkl. Kostenvergleich) eingeholt werden. Die Angebote sollen auch die vergaberechtliche Verfahrensbegleitung (europaweite Ausschreibung nach VGV) umfassen. Der OBM soll ermächtigt werden, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 7

TOP 2 Umsetzung Parkplatzkonzept

Das von Hr. Dennis Reiß von der TU KL entwickelte Parkplatzkonzept wird vorgestellt und eingehend erörtert.

Beratung und Beschlussfassung: Empfehlungsbeschluss einstimmig: Das vorgestellte Parkplatzkonzept soll entsprechend umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 7

TOP 3 Untere Hauptstraße/Platte

Der untere Bereich der Hauptstraße ist in einem sehr schlechten Zustand und bedarf vor allem mit Blick auf die Verkehrssicherungspflicht der Ausbesserung, perspektivisch der Sanierung. Derzeit gibt es Unstimmigkeiten über die Zuständigkeit, da die Straße lt. Grundbuch noch im Eigentum des Landkreises KL steht, LBM und Landkreis die Zuständigkeit aber bei der Gemeinde sehen. Nach deren Auffassung handelt es sich unstrittig um eine Gemeindestraße und war nie Kreisstraße.

Beratung und Beschlussfassung: Es wird kein Empfehlungsbeschluss gefasst. Die Angelegenheit wird grundsätzlich erörtert, insbesondere der schlechte Straßenzustand wird dargelegt. Es wird ein gemeinsames Abstimmungsgespräch mit LBM und Landkreis angeregt. Dabei soll die Instandsetzung, aber auch ein evtl. Bau eines Radwegs angeregt werden.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen

Beratung und Beschlussfassung:
Die Gesamtsituation des gemeindeeigenen Gebäudes in der Hauptstraße 5 wird angesprochen. Dort ist der Sanierungstau groß, entsprechend auch der Renovierungsaufwand und die Mieteinnahmen sind gering. Das muss zeitnah näher besprochen werden.
Die notwendige Änderung des Bebauungsplans Römerweg/Aspeneck soll angegangen werden. Der Vorsitzende hat die Verwaltung bereits informiert.

zur Kenntnis genommen

TOP 4.1 Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung (vorsorglich)

zur Kenntnis genommen

TOP 4.2 Mitteilungen der Verwaltung

zur Kenntnis genommen

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:07 Uhr und bedankt sich für die Zusammenarbeit.

Fritz Geib

Vorsitzender

Stefanie Jung Heiko
Westrich

Schriftführer/in