

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Landstuhl "Solarpark am Fleischackerloch"

Entwurf Teilbereich West

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

 sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Abs. 4 BauGB

 Einfahrtsbereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Nutzungsschablone

 20 m Abstand zum Fahrbahnrand

 10 m Bauverbotszone

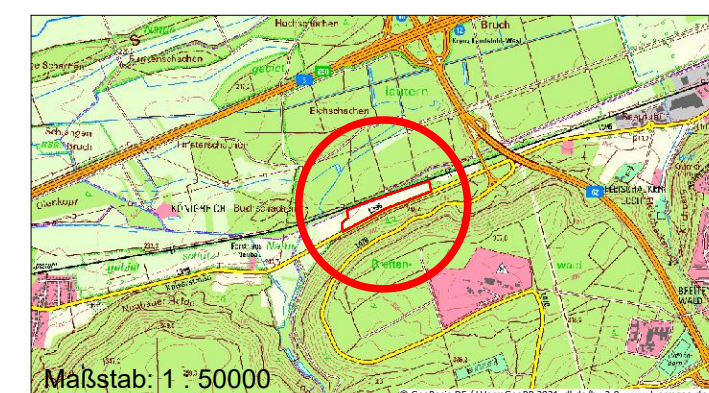
 Fahrbahnrand

 Sichtdreieck

Nachrichtliche Übernahme

 GAS Homburg - Kindsbach, DN 300 (Creos) mit jeweils 3 m Schutzstreifen (Gesamt 6 m)

 FM Kabel (Creos) mit jeweils 1 m Schutzstreifen (Gesamt 2 m)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Landstuhl "Solarpark am Fleischackerloch"

Entwurf Teilbereich West

Anumar Solar GmbH

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2500 / A3	Blatt: 1.2	Datum: 14.06.2021
--------------------	-------------------	-------------------------	---------------	----------------------



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de