

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Landstuhl "Solarpark am Fleischackerloch"

Entwurf Teilbereich Ost

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStätt 11 BauStätt
sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauStätt 11 BauStätt
0,6 Grundflächenzahl
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauStätt 11 BauStätt

Baugrenze

Verkehrsräume
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauStätt 11 BauStätt

Einfahrtbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauStätt 11 BauStätt

Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsachablone

40 m Abstand zum Fahrbahnrand

20 m Abstand zum Fahrbahnrand

10 m Bauverbotszone

Fahrbahnrand

Sichtdreieck

Nachrichtliche Übernahme

Nachrichtentechnik (MEGAL)

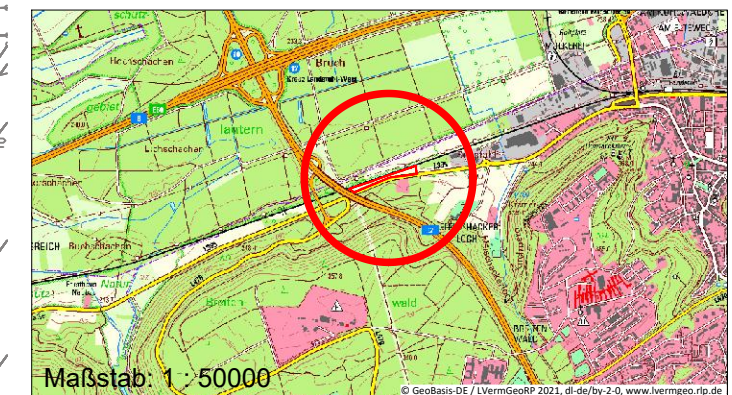
Pipeline LTNR 051 / 451 DN 1000 / 1100 (MEGAL) mit jeweils 7,50 m Schutzstreifen (Gesamt 15 m)

Pipeline LTNR 078 DN 500 (OGE) mit jeweils 5 m Schutzstreifen (Gesamt 10 m)

Trasse GasLINE (PLEDOC) mit jeweils 7,50 m Schutzstreifen (Gesamt 15 m)

GAS Homburg - Kindsbach, DN 300 (Creos) mit jeweils 3 m Schutzstreifen (Gesamt 6 m)

FM Kabel (Creos) mit jeweils 1 m Schutzstreifen (Gesamt 2 m)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Landstuhl "Solarpark am Fleischackerloch"

Entwurf Teilbereich Ost

Anumar Solar GmbH

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:2500 / A3	Blatt: 1.1	Datum: 14.06.2021
--------------------	-------------------	-------------------------	---------------	----------------------



© gutschker-dongus



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de