

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Bauausschuss	30.06.2021	

Bauvoranfrage_Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses_In den Erlenwiesen

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 09/21

Baustelle: In den Erlenwiesen 14A, 66862 Kindsbach

Projekt: Aufstockung eines Zweifamilienwohnhauses

Baugeb. gem. BauNV.....WA.....Plan-Nr. 882/26

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Es wird beabsichtigt, einen Teil des Wohnhauses um ca.1,25m aufzustocken. Zusätzlich sollen eine Gaube und auf der Ostseite ein zusätzlicher Dachgiebel entstehen. Der bisherige Balkon soll in den Wohnraum integriert werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Anlage