

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	23.06.2021	

Bauantrag_Nutzungsänderung eines Verlages zu Wohnungen_Mittelfeldstraße

Sachverhalt:

Baustelle: Mittelfeldstraße 4, 66851 Queidersbach

Projekt: Nutzungsänderung eines Verlages zu Wohnungen

Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 3742/32

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Die äußere Kubatur des Gebäudes bleibt im wesentlichen unverändert. Für die neue Nutzung Wohnen ist gegenüber der alten Nutzung Verlag kein Mehrbedarf an Stellplätzen erforderlich. Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag:

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansi
Lage