

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

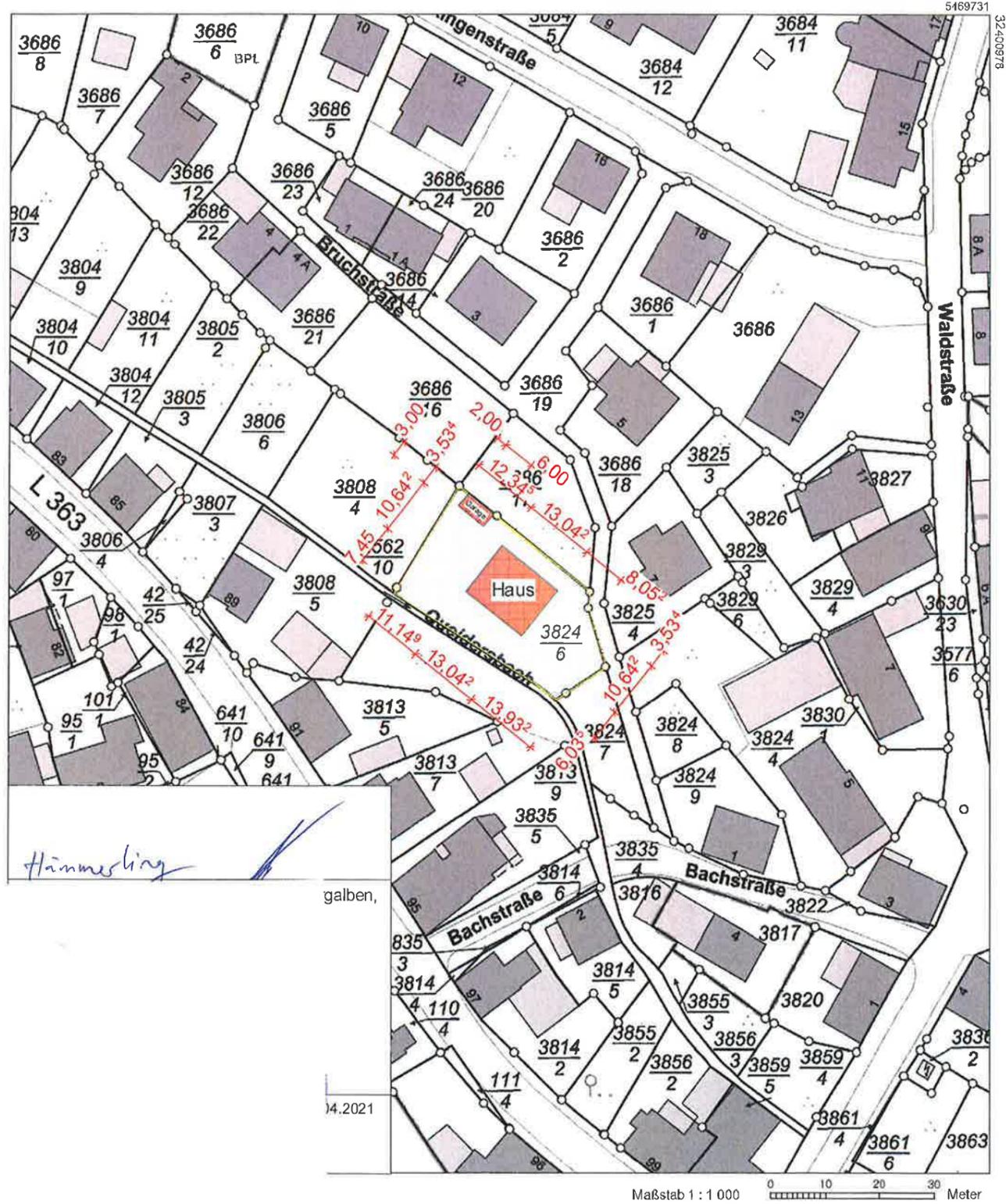
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Hergestellt am 14.01.2021

Flurstück: 3824/6
Flur: 0
Gemarkung: Queidersbach

Gemeinde: Queidersbach
Landkreis: Kaiserslautern

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



galben,

14.2021

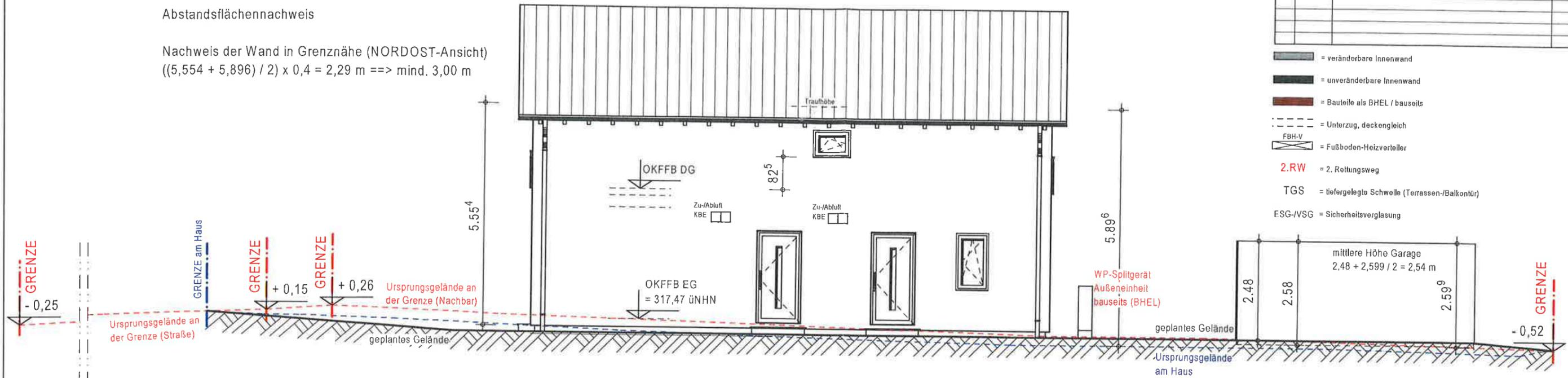
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

• Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen), allt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.

Nr.	Datum	Index	Wer
1	19.04.2021	Erstellung Baugosuch	rc

Abstandsflächennachweis

Nachweis der Wand in Grenznähe (NORDOST-Ansicht)
 $((5,554 + 5,896) / 2) \times 0,4 = 2,29 \text{ m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00 \text{ m}$



Ansicht NORDOST

Abwasserleitung entlüftet über Dach - Abkofferung raumhoch

Abwasserleitung - Abkofferung raumhoch

Umfang der Ausstattung
gem. Leistungsbeschreibung

Fußbodenaufbau:	
UG / KG:	5,00 cm
UG / KG, gedämmt:	16,00 cm
EG:	20,50 cm
OG / DG:	16,50 cm

Die Bauantragspläne sind keine Bauausführungspläne!
 Die enthaltenen Maße sind z. T. Baurichtmaße.
 Verbindliche Maße können nur aus den Ausführungsplänen
 des Hausherstellers unter Berücksichtigung der zulässigen
 Maßtoleranzen entnommen werden!

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung
 im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung.
 Für die Ausführungen gelten die vertraglichen
 Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich!
 Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion
 und OK geplanter Gelände ist mit einer Höhe von min. 0,30m einzuhalten!

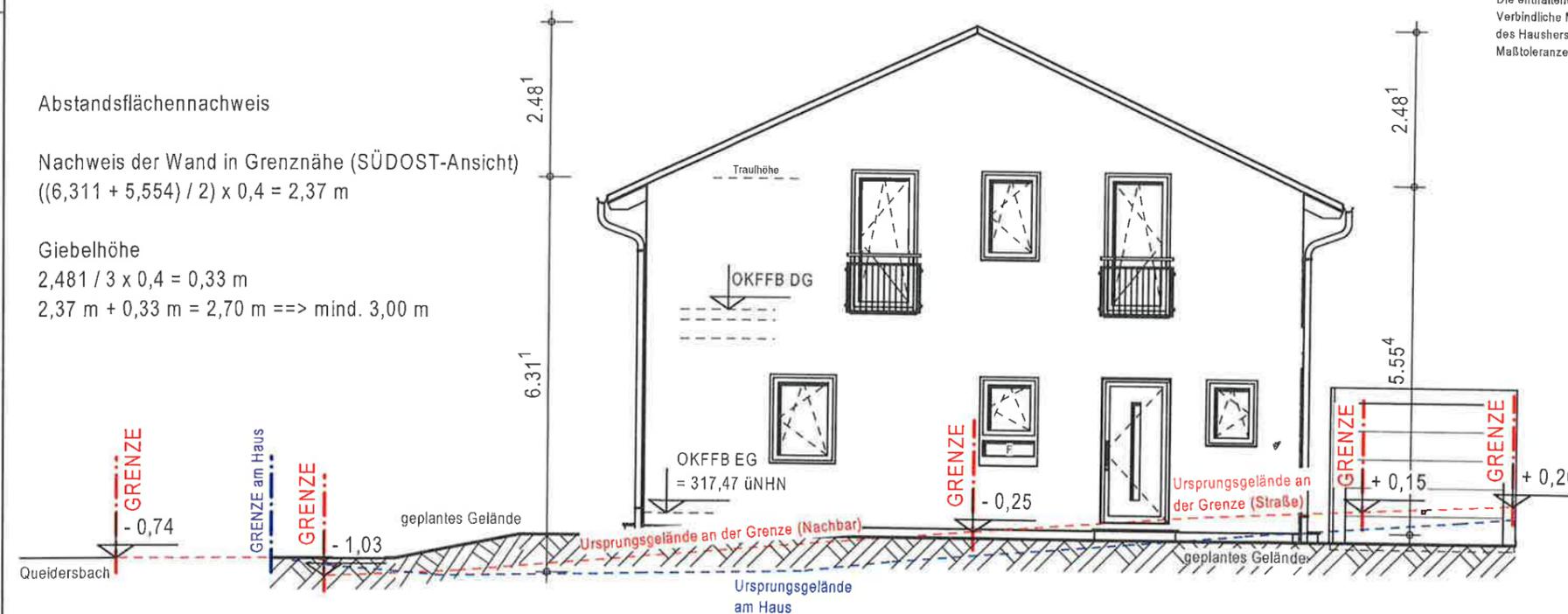
Terrassen, Zuwegungen, Podeste und Treppen außer-
 halb des Hauses sowie Stellplätze und Garage/n /
 Carport/s sind Bauherreneigenleistung (BHEL).

**BHEL = Bauherreneigenleistung /
 bauseits zu erstellen**

Abstandsflächennachweis

Nachweis der Wand in Grenznähe (SÜDOST-Ansicht)
 $((6,311 + 5,554) / 2) \times 0,4 = 2,37 \text{ m}$

Giebelhöhe
 $2,481 / 3 \times 0,4 = 0,33 \text{ m}$
 $2,37 \text{ m} + 0,33 \text{ m} = 2,70 \text{ m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00 \text{ m}$

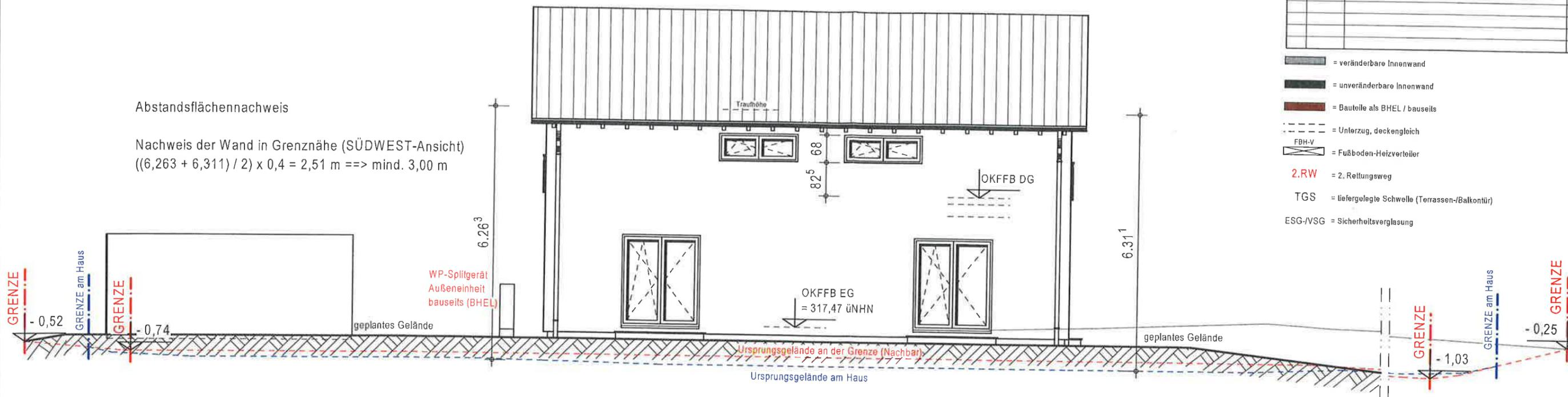


Ansicht SÜDOST

Nr.	Datum	Index	Wer
1	19.04.2021	Erstellung Baugesuch	re

Abstandsflächennachweis

Nachweis der Wand in Grenznähe (SÜDWEST-Ansicht)
 $((6,263 + 6,311) / 2) \times 0,4 = 2,51 \text{ m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00 \text{ m}$



- = veränderbare Innenwand
- = unveränderbare Innenwand
- = Bauteile als BHEL / baueits
- = Unterzug, deckengleich
- = Fußboden-Heizverteiler
- 2.RW** = 2. Rettungsweg
- TGS** = tiefergelegte Schwelle (Terrassen-/Balkontür)
- ESG-IVSG** = Sicherheitsverglasung

Ansicht SÜDWEST

- Abwasserleitung entlüftet über Dach - Abkoffung raumhoch
 - Abwasserleitung - Abkoffung raumhoch
- | Fußbodenaufbau: | |
|-------------------|----------|
| UG / KG: | 5,00 cm |
| UG / KG, gedämmt: | 16,00 cm |
| EG: | 20,50 cm |
| OG / DG: | 16,50 cm |

Umfang der Ausstattung
gem. Leistungsbeschreibung

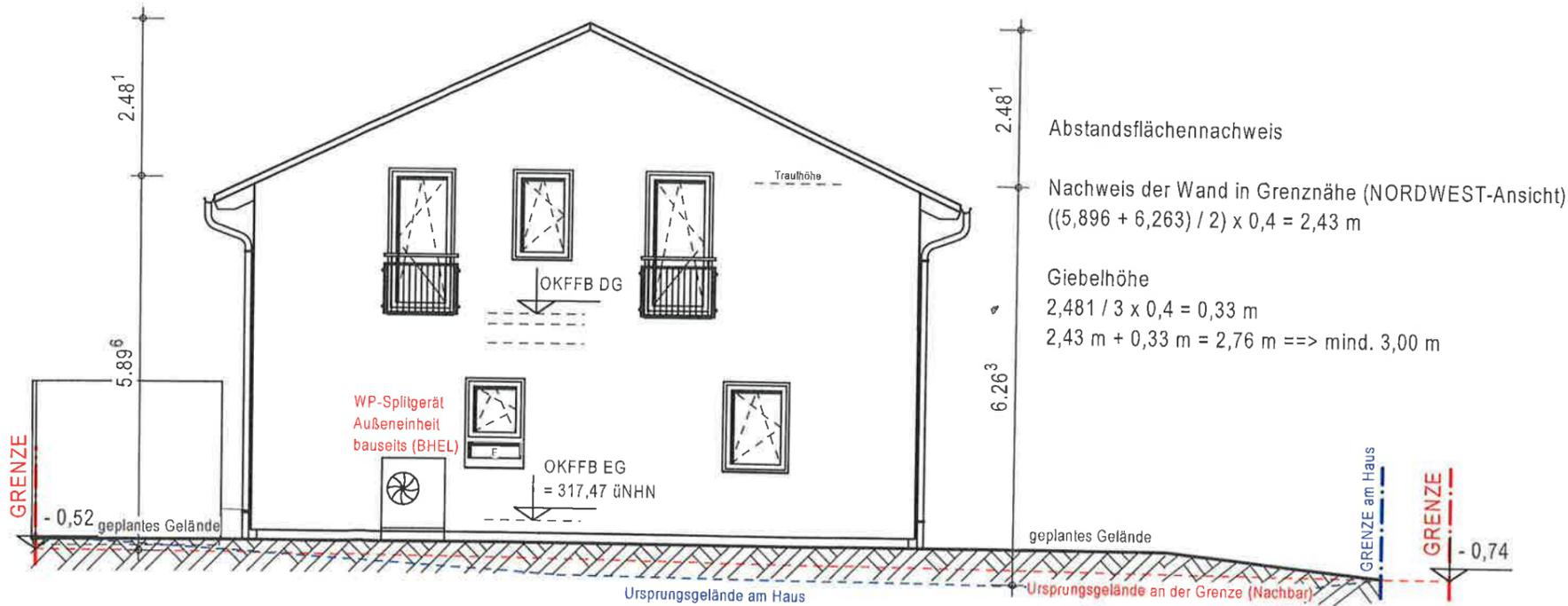
Die Bauantragspläne sind keine Bauausführungspläne!
 Die enthaltenen Maße sind z. T. Baurichtmaße.
 Verbindliche Maße können nur aus den Ausführungsplänen
 des Hausherstellers unter Berücksichtigung der zulässigen
 Maßtoleranzen entnommen werden!

Die Darstellung von Inneneinrichtung und Ausstattung
 im Plan dient nur der besseren Veranschaulichung.
 Für die Ausführungen gelten die vertraglichen
 Vereinbarungen gemäß Hausvertrag als verbindlich!

Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion
 und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von min. 0,30m einzuhalten!

Terrassen, Zuwegungen, Podeste und Treppen außer-
 halb des Hauses sowie Stellplätze und Garage/n /
 Carport/s sind Bauherrenreineignung (BHEL).

BHEL = Bauherrenreineignung /



Abstandsflächennachweis
 Nachweis der Wand in Grenznähe (NORDWEST-Ansicht)
 $((5,896 + 6,263) / 2) \times 0,4 = 2,43 \text{ m}$

Giebelhöhe
 $2,481 / 3 \times 0,4 = 0,33 \text{ m}$
 $2,43 \text{ m} + 0,33 \text{ m} = 2,76 \text{ m} \Rightarrow \text{mind. } 3,00 \text{ m}$

Ansicht NORDWEST