

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt	19.05.2021	
Gemeinderat	17.06.2021	

***Nutzungsänderung von Kindergarten in eine Praxis für Zahnheilkunde und eine
Büroeinheit, Steiggasse***

Sachverhalt:

Baustelle: Steiggasse 10, 67705 Trippstadt

Projekt: Nutzungsänderung von Kindergarten in eine Praxis für Zahnheilkunde und eine
Büroeinheit

Baugeb. gem. BauNV Sondergebiet **Plan-Nr.** 269/3

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- ☐ § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- ☐ § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- ☒ § 34 BauGB Ortsbereich
- ☐ § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- ☐ § 35 BauGB Außenbereich
- ☒ Einwände keine

Bauplanungsrechtlich keine Einwände. Die äußere Kubatur wird nur geringfügig verändert
(Fassadenöffnungen). Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung vom
19.05.2021 empfohlen, das Einvernehmen herzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen

Anlagen

Ansi 2
Lageplan-mit Parkplatz-1