

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Bauausschuss	19.05.2021	

Bauantrag_Umbau und Erweiterung Wohnhaus_Kaiserstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 06/21

Baustelle: Kaiserstraße 32,66862 Kindsbach

Projekt: Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses

Baugeb. gem. BauNV MI Plan-Nr. 2

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Bauplanungsrechtlich keine Einwände. Die teilweise fehlenden Abstandsflächen zum Nachbarn in Bezug auf den Anbau, Fassadenöffnungen und die Terrasse werden bauordnungsrechtlich durch die Kreisverwaltung geprüft.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansichten
Lageplan