

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	18.05.2021	

Bauvoranfrage_Nebau von zwei Wohnhäusern_Mittelbrunnerstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 23/21

Baustelle: Mittelbrunnerstraße 26, 66849 Landstuhl

Projekt: Neubau von zwei Wohnhäusern

Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 1632

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.... Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Der Antragsteller beabsichtigt, das bestehende Wohnhaus (aufgrund seiner erheblichen Baumängeln und der dadurch unwirtschaftlichen Sanierung) abzureißen.

Anstelle dessen sollen zwei Wohnhäuser errichtet werden. Das hintere Wohnhaus wird durch die seitliche Einfahrt im rechten Grundstücksbereich entlang der Grundstücksgrenze erschlossen.

Das Grundstück soll entsprechend geteilt werden.

Vorgesehen sind jeweils zwei Vollgeschosse. Die Höhenstellung der Taufe und des Firstes soll an die bestehende Nachbarbebauung angepasst werden.

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Anlage