

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	18.05.2021	

Nachtrag zum genehmigten Bauantrag_Modernisierung eines Verbrauchsmarktes_Torfstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 19/21

Baustelle: Torfstr.10, 66849 Landstuhl

Projekt: Nachtrag II zum genehmigten Bauantrag:
Modernisierung eines Verbrauchsmarktes

Baugeb. gem. BauNV SO Plan-Nr. 3532

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- ☐ § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude....Genehmigungsfrei
- ☒ § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- ☐ § 34 BauGB Ortsbereich
- ☐ § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- ☐ § 35 BauGB Außenbereich
- ☒ Einwände ja / keine

Die geplante Marktmodernisierung wurde bereits im Jahr 2018 genehmigt und aus internen Gründen nicht realisiert. Im Jahr 2020 wurde ein Nachtrag zum genehmigten Bauantrag eingereicht mit geringfügigen Änderungen.

Im Rahmen der Modernisierungsmaßnahme haben sich zusätzliche Planänderungen ergeben, diese wurden in einem weiteren Nachtrag zusammengefasst:

- Der Ruheraum bleibt in seiner Geometrie, wird jedoch modernisiert
- Das Behinderten- WC wird umgestaltet.
- Kassenbüro und Technik werden baulich verändert
- Die bestehende Frischetheke wird durch eine neue Theke ersetzt
- Die Versorgungsräume werden in Teilen umgestaltet und saniert

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansichten
Lageplan