

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	12.05.2021	

Tektur Bauantrag, Gaube im Obergeschoß, Waldstraße

Sachverhalt:

Baustelle: Waldstr. 37, 67707 Schopp

Projekt: Ausbau des bestehenden Dachgeschosses und Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 735/28

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Tektur von genehmigtem Bauantrag. Im Obergeschoß wird eine Gaube aufgebaut und das Flachdach des Anbaus wird als Dachterrasse ausgebildet.

Beschlussvorschlag:

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansi 2 Tektur
Ansi Tektur
Lage und genehmigte Ansichten