

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Haupt- und Bauausschuss	19.05.2021	
Gemeinderat	07.07.2021	

**Grundsatzbeschluss zur Ausweisung eines Baugebietes im Bereich
„Kandelta,,**

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Kindsbach plant wegen einer erhöhten Nachfrage nach Bauplätzen die Ausweisung eines Baugebietes im Bereich „Kandelta“. Die Fläche wurde bereits im bestehenden Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen und befindet sich süd-östlich der Gemeinde, im Anschluss an die Gemeindestraße „Im Kandelta“.

Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Haupt- und Bauausschuss fasst den Empfehlungsbeschluss, dass die im Flächennutzungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche „Kandelta“ grundsätzlich entwickelt werden soll.
- 2.) Der Gemeinderat möge abschließend darüber beraten und entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

ja, jedoch nicht unmittelbar nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

bei Buchungsstelle: 5110 562590

in Höhe von: Es wurden auf der Haushaltsstelle für Dorferneuerungsmaßnahmen 15.000,00 € eingestellt. Für die Aufstellung eines Bebauungsplanes müssten im Haushalt 2022 / 2023 zusätzlich Mittel eingestellt werden.

Anlagen

Auszug FNP