

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt	13.07.2021	
Gemeinderat	17.06.2021	
Gemeinderat	15.07.2021	

Neubau eines barrierefreien Wohnhauses mit Garage (Tektur)

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 16/20

Baustelle: Landauerweg, 67705 Trippstadt

Projekt: Neubau eines barrierefreien Wohnhauses mit Garage
(Tektur)

Baugeb. gem. BauNV WA **Plan-Nr.** 97/10

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Bedingt durch den ungünstigen Grundstückszuschnitt kommt es an 2 Stellen zu geringfügigen Überschreitungen des Baufensters, die jeweils weniger als 0,32qm betragen.

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten (Tektur)