

Amt: Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter: Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat		

***Bauantrag Wohnhausanbau, Hauptstraße***

**Sachverhalt:**

**Baustelle:** Hauptstraße 22, 67705 Stelzenberg

**Projekt:** Neubau Einfamilienwohnhaus

**Baugeb. gem. BauNV** Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 101/3

**Baukosten:** €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Der grenzständige Wohnhausanbau wird direkt an das Nachbargebäude Flurst. 97/1 angebaut. Ob dies bauordnungsrechtlich und brandschutztechnisch zulässig ist, ist seitens der Kreisverwaltung zu prüfen. Der betroffene Nachbar hat auf der Planung unterschrieben.

**Beschlussvorschlag:**

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen