

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.04.2021	

Bauantrag_Umbau eines bestehenden Stalls zu einer Wohnung, Schanzstraße

Sachverhalt:

Baustelle: Schanzstraße 8, 67705 Trippstadt

Projekt: Umbau bestehender Stall zu einer Wohnung

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr. 3/7**

Baukosten: 100.000,00 €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Stockäcker, II. Änderung". Die äußere Kubatur des bestehenden Stalls wird nicht verändert. Ob die geplante grenzständige Terrasse zum Nachbar Fl.St. 3/8 genehmigt werden kann, ist bauordnungsrechtlich durch die Kreisverwaltung zu prüfen. Der Nachbar hat auf den Planunterlagen dem Vorhaben zugestimmt.

Seitens der Bauabteilung bestehen bauplanungsrechtlich keine Einwände gegen das Vorhaben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat führt kein Beschluss zu dem Vorhaben herbei, da noch Klärungsbedarf besteht. Die Angelegenheit wird an den Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt zur Beratung verwiesen.

Ansichten
lage1000
Lageplan Parkplätze