

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.04.2021	

***Bauantrag Errichtung eines Anbaus als Garage, Geräte- und Lagerraum, Am Hochgericht***

**Sachverhalt:**

**Baustelle:** Am Hochgericht 25, 67705 Trippstadt-Langensohl

**Projekt:** Errichtung eines Anbaus als Garage, Geräte- und Lagerraum

**Baugeb. gem. BauNV** Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 1754/9

**Baukosten:** 21.000,- €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Es handelt sich um einen best. KFZ-Betrieb für PKW-Reifenmontage im Nebenerwerb. Bezüglich des beabsichtigten Anbaus bestehen bauplanungsrechtlich keine Einwände.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat führt kein Beschluss zu dem Vorhaben herbei, da noch Klärungsbedarf besteht. Die Angelegenheit wird an den Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt zur Beratung verwiesen.

Anlagen

Ansi  
Lage