

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Tanja Seyl

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.04.2021	

***Bauantrag\_Ausbau bestehender Scheune als Wohnung, Friedhofstraße***

**Sachverhalt:**

**Baustelle:** Friedhofstraße 8, 67705 Trippstadt

**Projekt:** Ausbau bestehender Scheune als Wohnung

**Baugeb. gem. BauNV** Mischgebiet **Plan-Nr.** 1099/7; 146/2

**Baukosten:** 60.000,00 €

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Bauplanungsrechtlich keine Einwände.

Die Eintragung einer Baulast zur Einhaltung der erf. Abstandsflächen obliegt der Kreisverwaltung. Der betroffene Nachbar hat auf den Planunterlagen unterschrieben.

**Beschlussvorschlag:**

Die Bauabteilung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlagen

Ansi Bestand  
Ansi Neuplanung  
Lage1000