

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	13.04.2021	

***Bauantrag Instandsetzung und Ausbau bestehendes Lager zu Büro\_Kaiserstraße***

**Sachverhalt:**

**Betr.:** Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 15 /21

**Baustelle:** Kaiserstraße 8, 66849 Landstuhl

**Projekt:** Nutzungsänderung: Instandsetzung und Ausbau bestehendes Lager zu Büro  
(Garage für 3 PKW`s im EG bleibt erhalten)

**Baugeb. gem. BauNV** WA Plan-Nr. 539/2

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Bauplanungsrechtlich bestehen seitens der Bauabteilung keine Einwände.

Die Grundfläche des Gebäudes bleibt erhalten. Durch die Änderung der Gebäudehöhe sind die Abstandsflächen neu zu betrachten, gegebenenfalls sind die Baulasten zu aktualisieren. Ein Stellplatznachweis liegt der Bauabteilung vor, dieser wird durch die Kreisverwaltung mit Einbeziehung des kompletten Areals geprüft.

In Zusammenhang mit der Stadtsanierung wurde das Büro Stadtgespräch um eine Stellungnahme gebeten. Diese wird zur Sitzung vorgelegt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen, unter der Voraussetzung, dass die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden.

Anlagen

Bestand  
Neuplanung