Verbandsgemeindeverwaltung
Landstuhl

Landstuhl, den 29.03.21

Sickingenstadt Landstuhl
Vorlage Nr.: LS/147/2021

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Irene Dregert

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Bauausschuss	13.04.2021	

Bauvoranfrage_Nutzungsänderung ehem. Brennerei und Schweinestall zu Garage mit Nebenräumen und einem Büro_Mühlstraße

Sachverhalt:
Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 21 /21
Baustelle: Mühlstraße 5, 66849 Landstuhl
Projekt: Nutzungsänderung ehem. Brennerei und Schweinestall zu Heizungsraum, Garage, Werkstatt, Lagerraum, Waschküche, evt. Homeoffice-Büro
Baugeb. gem. BauNV MI **Plan-Nr**. 972/14

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- ☐ § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- ☐ § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- ☒ § 34 BauGB Ortsbereich
- ☐ § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- ☐ § 35 BauGB Außenbereich
- ☒ Einwände ~~ja~~ / keine

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände

Der bestehende eingeschossige Anbau soll entweder saniert und erweitert oder durch den Abriss neu errichtet werden. Die Grundfläche erhöht sich dabei geringfügig.
Die Zulässigkeit einer Dachterrasse ohne Abstandsflächen, eines grenzständigen Home-Office-Büros und einer grenzständigen Außentreppe ist durch die Kreisverwaltung bauordnungsrechtlich zu prüfen.
Nach Rücksprache mit dem Bauherrn, wäre eine Entwurfsänderung denkbar, um die Bestimmungen des Bauordnungsrechts einhalten zu können.

Beschlussvorschlag:
Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen

Anlagen

Anlage