

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Amt: | Abteilung 4 - Bauen und Umwelt |
| Bearbeiter: | Irene Dregert |

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Bauausschuss | 13.04.2021 | |

Bauvoranfrage_Errichtung eines Anbaus_Mittelbrunnerstraße

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 11 / 21

Baustelle: Mittelbrunnerstr. 22, 66849 Landstuhl

Projekt: Errichtung eines Anbaus

Baugeb. gem. BauNV WA Plan-Nr. 1633/35

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude.....Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Die Höhe des Anbaus soll an das bestehende Wohnhaus angepasst werden.
Die geforderten Abstandsflächen werden geringfügig überschritten und sind mittels einer Baulast zu sichern bzw. der Entwurf ist im Rahmen der Genehmigungsplanung anzupassen.

Bauplanungsrechtlich bestehen keine Einwände

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Anlage