

# Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates  
29.03.2021

# Inhaltsverzeichnis

## Vorlagendokumente

TOP Ö 2 Angestrebter Glasfaserausbau der Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser

Vorlage BA/221/2021

3

TOP Ö 3 Baulasteintragung

Vorlage BA/223/2021

4

2894\_001 BA/223/2021

6

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Marco Zimmer

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	29.03.2021	

## ***Angestrebter Glasfaserausbau der Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser***

### **Sachverhalt:**

Die Unternehmensgruppe Deutsche Glasfaser strebt einen eigeninitiativen und eigenfinanzierten Glasfaserausbau in der gesamten Verbandsgemeinde Landstuhl an. Deren Mitarbeiter, Herr Dirk Peschel stellte das Vorhaben bereits im Rahmen einer Ortsbürgermeisterdienstbesprechung vor.

Im nächsten Schritt sollen die Ortsgemeinden und deren Gremien informiert und die weitere Vorgehensweise abgestimmt werden.

Hierfür wird Herr Peschel an der Sitzung des Gemeinderates Bann teilnehmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat möge den Vortrag zur Kenntnis nehmen und ermächtigt -sofern erforderlich- den Ortsbürgermeister zum Abschluss des vorgestellten Kooperationsvertrages.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Alexandra Agne

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	29.03.2021	

## ***Baulasteintragung***

Das Dach vom Haus der Vereine Flurstücksnummer 984/5 in Bann soll saniert werden. Die Ortsgemeinde Bann hat hierfür einen Bauantrag bei der „Unteren Aufsichtsbehörde“ gestellt. Der Bauantrag kann nun nicht weiterbearbeitet werden, da die Eintragung einer Baulast fehlt.

Das Grundstück der Ortsgemeinde Bann Flurstücksnummer 984/5 (Haus der Vereine) ist mit dem Grundstück der Verbandsgemeinde Landstuhl Flurstücksnummer 984/4 (Don Bosco Grundschule) durch einen Verbindungsweg verbunden. Hierfür soll nun die Baulast eingetragen werden.



Die Kosten der Baulasteintragung betragen lt. KV Kaiserslautern jeweils ca. 100,00 €. Die Ortsgemeinde Bann müsste die Zahlung hierfür übernehmen.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat möge der Baulasteintragung wie oben beschrieben zustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Veranschlagung im:

Investitionsplan  
(Maßnahme)

VV 4.1.3. zu § 103  
GemO geprüft

Ergebnishaushalt

außerplanmäßig

bei Buchungsstelle:

in Höhe von:

ggf. Deckungsfähigkeit über Buchungsstelle

Anlagen

2894\_001

# TOP Ö 3

KREISVERWALTUNG KAISERSLAUTERN

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Kreisverwaltung, Postfach 3580, 67623 Kaiserslautern

Landkreis  
Kaiserslautern

An  
Ortsgemeinde Bann  
vertr. d. Ortsbürgermeister: Stephan Mees  
Kaiserstraße 49  
67689 Landstuhl



Ihr Bauantrag vom	Unser Zeichen	Auskunft erteilt	Telefon	Zimmer	Datum
29.01.2021	(bei Antwort angeben) 5.1/5211/BV. Nr. 2021/5007/5/002/BA	Herr Heß E.	0631/ 7105-281, Do im Außendienst Edmund.Hess@k aiserslautern- kreis.de	513	18.02.2021

## Vollzug der Landesbauordnung

Bauvorhaben: Teilsanierung 'Haus der Vereine'  
in: 66851 Bann, Schillerstraße  
Gemarkung: Bann, Fl.-St.Nr. : 984/5, 984/4  
BV-Nr.: **2021/5007/5/002/BA**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Eingang Ihres Bauantrages, der unter dem oben angegebenen Aktenzeichen bearbeitet wird.

Die Vorprüfung hat ergeben, dass die vorgelegten Unterlagen unvollständig sind.

Es fehlt:

- 1) Der Nachweis über die Flurstücksverschmelzung der Flurstücke Nrn. 984/4, 984/5 bzw. die Vereinigung nach § 890 BGB, alternativ Nachweis einer Baulasteintragung nach § 6 Abs. 3 LBauO.

Sollten die vorgenannten Bauunterlagen nicht bis spätestens 08.03.2021 bei uns vorgelegt werden, gilt Ihr Bauantrag gem. § 65 Abs. 2 Satz 4 LBauO als zurückgenommen. Die Unterlagen werden dann gebührenpflichtig ohne weitere Mitteilung an Sie zurückgesandt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Heß E.)

Postanschrift  
Lauterstr. 8  
67657 Kaiserslautern

Öffnungszeiten  
Lauterstr. 8, 67657 Kaiserslautern  
Mo, Di 08.00 - 12.00 + 13.30 - 16.00 Uhr  
Mi, Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Do 08.00 - 12.00 + 13.30 - 18.00 Uhr

Telefon  
0631/7105-0  
Telefax  
0631/7105-474

Internet  
[www.kaiserslautern-kreis.de](http://www.kaiserslautern-kreis.de)  
E-Mail  
[info@kaiserslautern-kreis.de](mailto:info@kaiserslautern-kreis.de)

Bankverbindung  
Sparkasse Kaiserslautern  
IBAN DE69 5405 0220 0000 0058 68  
BIC MALADE51KLK  
Gläubiger-ID-Nr.: DE03ZZZ00000029112