

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.04.2021	

Bauantrag_Aufstellung eines Containers als Pflegestation (Tierpflege, Katzen)_Jörg-Jägerdell

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 6/21

Baustelle: Jörg-Jägerdell, 67705 Trippstadt

Projekt: Aufstellung eines Containers als Pflegestation
(Tierpflege, Katzen)

Baugeb. gem. BauNV Außenbereich **Plan-Nr.** 337/1

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich, innerhalb des ehemaligen Wochenendhausgebietes „Jörg-Jägerdell“. Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Wohnhaus. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Aufstellung eines Containers als Pflegestation für Katzen (Nebengebäude). Eine Wohnnutzung ist ausgeschlossen.

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 01.03.2021 diese Angelegenheit ausführlich diskutiert grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung möge jedoch die Rechtmäßigkeit des Flachdaches im Hinblick auf das Einfügen in die nähere Umgebung überprüfen.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan, Ansichten