

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Mittelbrunn vom
10.10.2019

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Walter Altherr

Erster Beigeordneter

Herr Karl-Heinz Bohl

Beigeordnete/r

Herr Robert Haag

Ratsmitglied

Herr Torsten Bohl

Herr Matthäus Gölter

Herr Joachim Lang

Frau Vera Lang

Herr Heiko Metz

Herr Heribert Sachs

Herr Paul Wüst

Herr Gerd Zimmer

Schriftführer/in

Frau Vanessa von Ah

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglied

Frau Barbara Menches

Herr Olaf Stein

Anwesenheit während der Beratung und Beschlussfassung:

TOP 1 bis TOP 4

Der Vorsitzende und 10 Ratsmitglieder

TOP 5

Gemäß § 22 GemO verlassen die Ratsmitglieder Bohl und Lang J. den Sitzungstisch.
--

Der Vorsitzende und 8 Ratsmitglieder

TOP 6 bis TOP 8.2

Der Vorsitzende und 10 Ratsmitglieder

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Mittelbrunn sind nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Anzahl unter dem Vorsitz von Dr. Walter Altherr in Mittelbrunn versammelt.

Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Mittelbrunn sind nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Anzahl unter dem Vorsitz von Ortsbürgermeister Dr. Walter Altherr im Sitzungssaal des Gemeindezentrums versammelt.
Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird Ratsmitglied Heribert Sachs per Handschlag als Ratsmitglied verpflichtet und für seine 35-jährige Tätigkeit als Ratsmitglied mit einer Ehrenurkunde des Gemeinde- und Städtebundes geehrt.

Einwände zur Tagesordnung haben sich nicht ergeben.

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Berichtspflicht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 21 GemHVO
Vorlage: MB/098/2019
3. Bestimmung des Bekanntmachungsorganes bei dringlichen Sitzungen und bei besonderen Umständen
Vorlage: MB/097/2019
4. Teilsanierung des Dachstuhls_Kindergarten Mittelbrunn
Vorlage: MB/105/2019
5. 3. Änderung d. Bebauungsplans "Am Betzenwald", II. BA" in Mittelbrunn im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Fassung der Beschlüsse zum Entwurf der 3. Änderung, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung (§§ 2, 3, 4, 13 BauGB)
Vorlage: MB/100/2019
6. Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen
 - 6.1. Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung
 - 6.2. Mitteilungen der Verwaltung

Protokoll:

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2 **Berichtspflicht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 21 GemHVO** **Vorlage: MB/098/2019**

Sachverhalt:

Gemäß § 21 GemHVO ist nach den örtlichen Bedürfnissen der Gemeinde, in der Regel jedoch halbjährlich, der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs hinsichtlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Der Bericht über den Haushaltsvollzug der Ortsgemeinde Mittelbrunn liegt als Anlage bei.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 **Bestimmung des Bekanntmachungsorganes bei dringlichen Sitzungen und bei besonderen Umständen** **Vorlage: MB/097/2019**

Sachverhalt:

Gemäß § 1 Abs. 4 und 5 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Mittelbrunn hat der Gemeinderat eine Zeitung zu bestimmen, in der die Bekanntmachung erfolgt, sofern eine rechtzeitige Bekanntmachung im Amtsblatt nicht möglich ist.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dass bei dringlichen Sitzungen und bei besonderen Umständen, wegen denen eine öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde nicht erfolgen kann, ersatzweise die Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“, Ausgabe Kaiserslautern, erfolgen soll.

Beratung und Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt, wie von der Verwaltung empfohlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0

TOP 4 **Teilsanierung des Dachstuhls_Kindergarten Mittelbrunn** **Vorlage: MB/105/2019**

hier: Vergabe von Bauleistungen

- Dachdecker- und Zimmerarbeiten

Sachverhalt:

Wegen eines Marderbefalls wurde die Leistung zur Teilsanierung des Dachstuhls angefragt.

Angebotsanforderungen: 3
Anzahl der Firmen, die die Angebote abgaben: 2

Die Fa. Schneider aus Landstuhl hat die angefragte Leistung in Höhe von 9.183,00 € am wirtschaftlichsten angeboten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge beraten und entscheiden. Die Bauabteilung empfiehlt, die Arbeiten an Fa. Schneider zu vergeben.

Haushaltsmittel:

Im Haushalt stehen derzeit noch Mittel in Höhe von 1.750,71 € (Stand 02.10.2019) zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 5 3. Änderung d. Bebauungsplans "Am Betzenwald", II. BA" in Mittelbrunn im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB; Fassung der Beschlüsse zum Entwurf der 3. Änderung, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung (§§ 2, 3, 4, 13 BauGB)
Vorlage: MB/100/2019**

Sachverhalt:

Im Zuge der weiteren Bebauung des Neubaugebietes „Am Betzenwald-II.Bauabschnitt“ in Mittelbrunn hat sich herausgestellt, dass es sinnvoll wäre, bezüglich der vorgeschriebenen Dachform auch Pultdächer zuzulassen und somit die bislang getroffene bauordnungsrechtliche Festsetzung zu den zulässigen Dachformen zu ändern.

Um jedoch die Errichtung von Gebäuden mit unmaßstäblichen Kubaturen zu verhindern und somit das Gesamterscheinungsbild des Baugebietes zu wahren, werden für Gebäude mit Pultdächern ergänzend Höhenfestsetzungen getroffen sowie eine Dachneigung festgesetzt. Weiterhin soll zukünftig auf die Begrenzung des Kniestocks verzichtet werden, da eine solche Festsetzung der Errichtung zeitgemäßer Gebäudeformen entgegensteht.

Hierzu hat der Gemeinderat am 21.03.2019 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Nachfolgend vereinfacht zusammengefasst die vorgesehenen Änderungen:

- Ergänzung der Dachform um Pultdächer auf den Hauptgebäuden mit einer Dachneigung von 10-25 °
- Für die Gebäude mit Pultdächern erfolgt die Festsetzung einer Traufhöhe von maximal 6,50 m; die maximale Gebäudehöhe wird mit maximal 8,00 m festgesetzt.
- Eine Begrenzung des Kniestocks entfällt

Der Entwurf des Bebauungsplanes, inkl. der Begründung, liegt in der Anlage bei.

Da durch die vorgesehenen Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, soll die 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Betzenwald-II. Bauabschnitt“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB erfolgen. Dabei kann die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung einstufig erfolgen (Abs. 2) und es wird von einer Umweltprüfung/einem Umweltbericht abgesehen (Abs. 3).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge über die Angelegenheit beraten und folgende Beschlüsse fassen:

1. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Betzenwald-II. Bauabschnitt“ wird wie vorgeschlagen beschlossen (§§ 2 iVm 13 BauGB).
2. Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt eine Öffentlichkeitsbeteiligung, wobei die Auslegungsdauer 1 Monat beträgt (§§ 3 Abs. 2 und 13 BauGB).
3. Im Rahmen der Behördenbeteiligung (§§ 4 Abs. 2 und 13 BauGB) wird lediglich die Kreisverwaltung Kaiserslautern angeschrieben und um Stellungnahme gebeten.

Im Haushalt 2019 stehen für die Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen insgesamt 5.000,00 € zur Verfügung (Buchungsstelle 5110-562550).

Beratung und Beschlussfassung:

Die Ratsmitglieder Bohl und Lang J. verlassen für diesen Tagesordnungspunkt gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch.

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung des genannten Bebauungsplans mit folgenden Änderungen:

- Ergänzung der Dachform um Pultdächer auf den Hauptgebäuden mit einer Dachneigung von 5-25 °,
- Die Gebäudehöhe wird mit maximal 9,00 m festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enth. 0 Befangen 2

TOP 6 Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen

TOP 6.1 Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung

Ratsmitglied Sachs merkt an, dass im Neubaugebiet tagelang die Straßenbeleuchtung geleuchtet hat. Der Vorsitzende informiert hierzu, dass dies bekannt war und die Fehlersuche durch die Pfalzwerke direkt erfolgt ist

Weiterhin möchte Ratsmitglied Sachs wissen, wann die Straßendecke (Fertigdecke) im Neubaugebiet fertig gestellt wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass die im Frühjahr 2020 erfolgen wird.

Ratsmitglied Sachs wurde darüber informiert, dass der Schülertransport mit Haltestelle Kirchenstraße nicht 100% funktioniert. Der Vorsitzende hat darüber keine Informationen.

Außerdem möchte Ratsmitglied Sachs wissen, ob sich in Sache Windräder etwas Neues ergeben hat. Der Vorsitzende informiert hierzu, dass die Ortsgemeinde zunächst die Solartechnik favorisiert hat. Windenergie ist momentan kein Thema.

TOP 6.2 Mitteilungen der Verwaltung

Erster Beigeordneter Bohl informiert, dass die Regale für die Verlagerung des Archivs da sind und noch zusammengebaut werden müssen. Er bittet die Ratsmitglieder sowie die Kameraden der FW Mittelbrunn um Unterstützung beim Aufbau.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:40 Uhr und bedankt sich für die Zusammenarbeit.

Dr. Walter Altherr

Vorsitzender

Vanessa von Ah

Schriftführer/in