

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	20.04.2021	

***Bauantrag\_Abruch Seniorenwohnstift, Studentenwohnheim, Garagen sowie Rückbau aller Aussenanlagen\_Am Judenhübel***

**Sachverhalt:**

**Betr.:** Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 4/21

**Baustelle:** Am Judenhübel, 67705 Trippstadt

**Projekt:** Abbruch Seniorenwohnstift, Studentenwohnheim, Garagen  
sowie Rückbau aller Aussenanlagen

**Baugeb. gem. BauNV** Sondergebiet **Plan-Nr.** 1597/2

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan „Am Judenhübel, 1. Änderung“
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände keine

Durch den Abbruch der baulichen Anlagen werden bauplanungsrechtliche Belange nicht berührt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten, Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 01.03.2021 dem Gemeinderat empfohlen, das Einvernehmen herzustellen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan