

Amt:	Abteilung 4 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Oliver Schneider

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat		

Bauvoranfrage_Wohnhausneubau_Außenbereich

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 14/20

Baustelle: Außenbereich

Projekt: Wohnhausneubau

Baugeb. gem. BauNV Außenbereich (Wald) **Plan-Nr.** 655-659

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich (BPl nicht mehr anwendbar)
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich der Ortsgemeinde Linden. Im Flächennutzungsplan sind die Grundstücke als „Waldflächen“ dargestellt. Auch befinden sich die Grundstücke innerhalb des „Naturpark Pfälzerwald“.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen nicht herzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

Anlagen

Lageplan