

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stelzenberg vom
25.05.2020

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Fritz Geib

Erste/r Beigeordnete/r ohne Stimmrecht

Herr Michael Sattel

Beigeordnete/r mit Stimmrecht

Frau Petra Jörg

Ratsmitglied

Herr Sebastian Benkel

Frau Sibille Courret-Felske

Frau Renate Flesch

Herr Jochen Gärtner

Herr Werner Gundacker

Herr Martin Hach

Herr Sven Kieferling

Frau Claudia Kleer

Frau Gudrun Lesmeister

Frau Tina Pieper

Herr Volker Schwartz

Herr Jochen Stadler

Schriftführer/in

Frau Stefanie Jung

Abteilung 5

Frau Christina Schirra

TA - Freigabe erteilt am 13.05.2020

Presse

An Rheinpfalz Redaktion

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglied

Herr Jürgen Courret

Herr Tobias Foth

Frau Anika Sedlmeier

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 22:20 Uhr

Tagesordnung:

1. Haushaltsplan 2020 der Ortsgemeinde Stelzenberg
Vorlage: STE/042/2020
2. Antrag FWG - Wasserentnahme im Moosalbtal
3. Ausweisung Wasserschutzgebiet - Stellungnahme der Ortsgemeinde
4. Straßenbenennung "Bebauungsplan Römerweg" -2. Bauabschnitt-
Vorlage: STE/037/2020
5. Parkplätze Hauptstraße (Sparkassenplatz)
Vorlage: STE/038/2020
6. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
 - 6.1. Bekanntgabe einer Eilentscheidung, Dorferneuerung in der Ortsgemeinde Stelzenberg, Durchführung einer Dorfmoderation
Vorlage: STE/036/2020
 - 6.2. Bekanntgabe einer Eilentscheidung_Bauantrag_Nebau eines Einfamilienhauses mit Garage_Stelzenberg
Vorlage: STE/039/2020
7. Bauangelegenheiten
 - 7.1. Bauantrag_Wohnhausneubau mit Garage_Aspeneck
Vorlage: STE/040/2020
 - 7.2. Bauantrag _Wohnhausneubau mit Garage _ Aspeneck
Vorlage: STE/045/2020
 - 7.3. Ausnahme von der Veränderungssperre 'Römerweg/Aspeneck', Ortsgemeinde Stelzenberg Bauvorhaben: Wohnhausneubau mit Garage im Bereich Aspeneck, Flurstücknummer 398/17; 398/19
Vorlage: STE/041/2020
 - 7.4. Bauantrag_Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses mit Einliegerwohnung, In der Trift 11
Vorlage: STE/043/2020
8. Einbau Panikschlösser in Außentüren KiTa Stelzenberg. -Auftragsvergabe-
Vorlage: STE/047/2020
9. Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen
 - 9.1. Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung (vorsorglich)

9.2. Mitteilungen der Verwaltung

Protokoll:

TOP 1 Haushaltsplan 2020 der Ortsgemeinde Stelzenberg Vorlage: STE/042/2020

Der Ortsbürgermeister gibt zu Beginn einen Rückblick auf die Haushaltsjahre 2018 und 2019 sowie einen Ausblick auf das Haushaltsjahr 2020. Frau Schirra von der Finanzabteilung der Verwaltung sowie der Ortsbürgermeister beantworteten Fragen die aus der Mitte des Rates zum vorliegenden Haushalt gestellt wurden.

Im Anschluss wurde folgender Sachverhalt und Beschluss gefasst:

Sachverhalt:

Im Ergebnishaushalt sind Erträge in Höhe von 1.669.770 € und Aufwendungen in Höhe von 1.645.950 € veranschlagt. Somit ergibt sich ein Jahresüberschuss von 23.820 €.

Der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen beträgt 199.290 €.

Der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen reicht aus, um die Auszahlungen in Höhe von 68.790 € zur planmäßigen Tilgung von Investitionskrediten zu decken.

Folglich ist sowohl der Ergebnis- als auch der Finanzhaushalt ausgeglichen.

Bei den Investitionen sind im Finanzhaushalt Einzahlungen in Höhe von 8.000 € und Auszahlungen in Höhe von 459.610 € veranschlagt. Die Aufnahme eines Investitionskredites wird mit 451.610 € beziffert.

Der Schuldenstand für Investitionskredite beträgt zum 31.12.2019 951.667,02 €. Dies ergibt eine Pro-Kopf-Verschuldung bei 1.200 Einwohnern von 793,06 € (Vorjahr 849,97 €).

Der Schuldenstand für Liquiditätskredite beträgt zum 31.12.2019 588.290,25 €.

Die Kreisumlage wird mit einem Umlagesatz von 42,25 % (Vorjahr geplant 42,25 %, tatsächlich 43,87 %) und die Verbandsgemeindeumlage mit 43,70 % (Vorjahr 43,70 %) berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Haushaltsplan 2020 mit allen Anlagen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 0 Enth. 2

TOP 2 Antrag FWG - Wasserentnahme im Moosalbtal

Der Ortsbürgermeister erteilt dem Ratsmitglied Jochen Stadler das Wort.

Sachvortrag:

Herr Stadler verliest den Antrag der FWG Fraktion zur Überprüfung der Wasserentnahme aus dem Moosalbtal und erläutert die Bedenken der FWG (**siehe Anlage 2 zur Niederschrift**).

Das Ratsmitglied Renate Flesch, berichtet von einem Telefonat mit dem SWK-Beschäftigten Herr Beine, der unter anderem als Technischer Leiter der Verantwortliche des Wasserzweckverbandes Westpfalz in Kaiserslautern ist. Er hat ihr mitgeteilt, dass, wie vertraglich geregelt, 1,3 - 1,4 Millionen Kubikmeter Wasser entnommen werden. Herr Beine liefert alle zwei Jahre einen Bericht über die Entnahmen an verschiedene Behörden. Er hat Frau Flesch angeboten gerne in eine der nächsten Sitzungen zu kommen und die Mitglieder des Gemeinderates zu informieren.

Der Ortsbürgermeister fordert, zuerst schriftlich die Ergebnisse der Wasserentnahme einzuholen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird vom Gemeinderat Stelzenberg beauftragt, den Grundsatzbeschluss des Verbandsgemeinderates Kaiserslautern-Süd aus 1993 umzusetzen und den Betreiber aufzufordern, die zwischenzeitlich entstandenen Veränderungen auszugleichen bzw. umzukehren.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung weiterhin, von den zuständigen Fachbehörden und dem Zweckverband Wasserversorgung Westpfalz, detaillierte Messergebnisse und Aufzeichnungen zu den Wasserentnahmen aus den Tiefbrunnen „Erlinger Dell“ und „Weihereck“ (Gemarkung Stelzenberg) sowie „Schönauer Woog“ (Gemarkung Schopp) einzufordern. Vorzulegen sind zudem die jährlichen detaillierten Wasserbilanzen mit der Offenlegung der Aufzeichnungen aller Messpegel und deren Veränderungen seit Beginn der Grundwasserentnahme sowie die von der Bezirksregierung bzw. SGD Süd erteilten Wasserrechte mit maximal zulässiger Entnahmemengen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 0 Enth. 1

TOP 3 Ausweisung Wasserschutzgebiet - Stellungnahme der Ortsgemeinde

Sachvortrag:

Ortsbürgermeister Fritz Geib informierte den Rat darüber, dass in Stelzenberg ein Wasserschutzgebiet für die Wassergewinnung Moosalbtal in der Verbandsgemeinde Landstuhl zugunsten des Zweckverbandes Wasserversorgung Westpfalz Weilerbach ausgewiesen werden soll. Herr Geib erläuterte die Bedenken und verlas die Stellungnahme der Ortsgemeinde Stelzenberg (**siehe Anlage 3 zur Niederschrift**) an den Wasserzweckverband.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Stellungnahme der Ortsgemeinde Stelzenberg zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 4 Straßenbenennung "Bebauungsplan Römerweg" -2. Bauabschnitt-
Vorlage: STE/037/2020**

Sachverhalt:

Das Umlegungsverfahren für das Baugebiet Römerweg 2. Bauabschnitt ist mittlerweile abgeschlossen.

Im nächsten Schritt ist es daher erforderlich Straßennamen für die in der Anlage gekennzeichneten Straßen 1-4 zu vergeben. Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, die bereits vorhandenen Straßennamen „Römerweg“ und „Aspeneck“ beizubehalten. In der Sitzung vom 24.09.2019 wurde die Straße 3 mit „Steinhübel“ benannt. Lediglich für die Straße 4 muss noch ein Straßename vergeben werden.

Die Hausnummernvergabe erfolgt anschließend auf Grund der Zuständigkeit durch die Verwaltung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stelzenberg beschließt folgenden Straßennamen:
Straße 4: Giebeleck

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 5 Parkplätze Hauptstraße (Sparkassenplatz)
Vorlage: STE/038/2020**

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Stelzenberg ist Eigentümerin des Fl.St. 65/1 in der Hauptstraße (Sparkassenplatz). Derzeit wird dieser als öffentlicher Parkplatz genutzt. Seitens der Ortsgemeinde soll die öffentliche Nutzung untersagt werden und die vier Parkplätze durch Vermietung vergeben werden.

Die Mietverträge sollen nach Vorlage der bereits bestehenden Mietverträge für die Parkplätze in der Hauptstraße 32 (Vereinslager) aufgesetzt werden. Die monatliche Miete für einen Parkplatz in der Hauptstraße 32 beträgt derzeit 15,00 € monatlich.

Im Hinblick auf die Vermietung der vier Parkplätze auf dem Fl.St. 65/1, wäre eine vorhergehende Nummerierung der Parkflächen, zur besseren Orientierung des Mieters, von Vorteil.

Beschluss:

Die Parkplätze sollen vermietet werden. Die Miete für einen Parkplatz beträgt 25 € monatlich. Im Vertrag mit den Mietern soll auf die Verkehrssicherungspflicht hingewiesen werden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 1 Enth. 1

TOP 6 Bekanntgabe von Eilentscheidungen

TOP 6.1 Bekanntgabe einer Eilentscheidung, Dorferneuerung in der Ortsgemeinde Stelzenberg, Durchführung einer Dorfmoderation
Vorlage: STE/036/2020

Sachverhalt:

In einer der letzten Sitzungen wurde durch das Büro „Stadtgespräch“ bereits in die Thematik der Dorferneuerung eingeführt. Im weiteren Verlauf müsste von der Ortsgemeinde die Durchführung einer Dorfmoderation beschlossen werden. Ein entsprechender Antrag zur Förderung der Dorfmoderation außerhalb der Schwerpunktgemeinde (80 % Förderquote) ist zu stellen.

Hierzu hat der Ortsbürgermeister mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden am 06.04.2020 eine Eilentscheidung getroffen. Der entsprechende Antrag wurde bereits über die KV Kaiserslautern an die ADD gestellt.

TOP 6.2 Bekanntgabe einer Eilentscheidung_Bauantrag_Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage_Stelzenberg
Vorlage: STE/039/2020

Sachverhalt:

Herr Ortsbürgermeister Geib hat mit Datum vom 26.03.2020 in Sachen „Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage“ im Benehmen mit den Beigeordneten eine Eilentscheidung getroffen und das Einvernehmen erteilt.

TOP 7 Bauangelegenheiten

TOP 7.1 Bauantrag_Wohnhausneubau mit Garage_Aspeneck
Vorlage: STE/040/2020

Das Ratsmitglied Sibylle Courret-Felske nimmt wegen Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 5/20

Baustelle: Aspeneck 1B, 67705 Stelzenberg

Projekt: Wohnhausneubau mit Garage

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 398/17
und 398/19

Stellungnahme der Bauverwaltung:

§ 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Ge-
nehmigungsfrei

§ 30 BauGB sonstige Vorhaben

§ 34 BauGB Ortsbereich

§ 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung

§ 35 BauGB Außenbereich

Einwände keine

Beschluss bezüglich Ausnahme von der Veränderungssperre „Römer-
weg/Aspeneck“ erforderlich.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Stelzenberg stellt das Einvernehmen her.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 7.2 **Bauantrag _ Wohnhausneubau mit Garage _ Aspeneck**
Vorlage: STE/045/2020

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 6/20

Baustelle: Aspeneck 1C, 67705 Stelzenberg

Projekt: Wohnhausneubau mit Garage

Baugeb. gem. BauNV Allgemeines Wohngebiet **Plan-Nr.** 398/17
und 398/19

Stellungnahme der Bauverwaltung:

§ 30 BauGB Bebauungsplan..... Wohngebäude..... Ge-
nehmigungsfrei

§ 30 BauGB sonstige Vorhaben

§ 34 BauGB Ortsbereich

§ 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung

§ 35 BauGB Außenbereich

Einwände keine

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Stelzenberg stellt das Einvernehmen her.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- TOP 7.3 Ausnahme von der Veränderungssperre 'Römerweg/Aspeneck', Ortsgemeinde Stelzenberg Bauvorhaben: Wohnhausneubau mit Garage im Bereich Aspeneck, Flurstücknummer 398/17; 398/19
Vorlage: STE/041/2020**

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat Stelzenberg liegen **zwei Bauanträge** für jeweils einen Wohnhausneubau mit Garage im Bereich „Aspeneck“, Flurstücknummer 398/17 und 398/19 vor.

Die geplanten Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Römerweg/Aspeneck“, welcher sich momentan im Aufstellungsverfahren befindet. Für das Gebiet besteht zurzeit eine Veränderungssperre nach den §§ 14 und 16 Baugesetzbuch. Danach ist es unzulässig, erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen an den Grundstücken vorzunehmen.

Nach § 2 Abs. 2 der Satzung über die Verhängung einer Veränderungssperre können, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, Ausnahmen zugelassen werden. Die Entscheidung darüber trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

Beschluss:

Der Gemeinderat Stelzenberg stimmt einer Ausnahme der Veränderungssperre zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

- TOP 7.4 Bauantrag_Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Wohnhauses mit Einliegerwohnung, In der Trift 11
Vorlage: STE/043/2020**

Das Ratsmitglied Sibylle Courett-Felske nimmt wieder an der Beratung und Abstimmung teil.

Sachverhalt:

Baustelle: In der Trift 11, 67705 Stelzenberg

Projekt: Umbau und energetische Sanierung eines best. Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung

Baugeb. gem. BauNV Wohnbaufläche **Plan-Nr.** 313/1

Beschluss:

Der Gemeinderat sieht kritisch, dass die Garage auf der Grenze steht, sowie dass das Dach um 90 cm erhöht werden soll.

Die Bauabteilung der Verwaltung soll überprüfen, ob dies zulässig ist. Der Bauantrag soll geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 8 Einbau Panikschlösser in Außentüren KiTa Stelzenberg. -Auftragsvergabe-Vorlage: STE/047/2020

Sachverhalt:

Bei der Gefahrenverhütungsschau seitens des Brandschutzbeauftragten des Kreises Kaiserslautern, Herrn Scheidel wurde festgestellt, dass in den Außentüren der KiTa keine Panikschlösser eingebaut sind. In einem Schreiben der Kreisverwaltung wurde darauf hingewiesen, dass diese dringend und unverzüglich in die Türen der KiTa einzubauen sind. Für den Einbau dieser Schlösser wurden 3 Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Es liegen 2 Angebote vor, nach Wertung und Prüfung gab die Fa. Schoch aus Trippstadt-Langensohl das günstigste Angebot mit 2.364,93 € ab, die Differenz zum nächsten liegt bei 187,62 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Firma Schoch aus Trippstadt-Langensohl mit Brutto 2.364,93 €, die geforderten Panikschlösser in den Außentüren der KiTa einzubauen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 9 Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen

TOP 9.1 Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung (vorsorglich)

Das Ratsmitglied Renate Flesch fragte an, ob von den Eigentümern der Privatgrundstücke, über die der Fußweg von der Stolzenburgstraße zum Sportplatz verläuft, eine Genehmigung des Betretens vorliegt. Der Ortsbürgermeister erläuterte, dass die Eigentümer dem Weg zugestimmt haben unter Vorbehalt, dass auf dem Weg kein Hundekot hinterlassen wird. Entsprechende Schilder sind aufgestellt.

Werner Gundacker merkte an, dass das freistehende Grundstück Römerweg 25 dringend gereinigt werden muss. Ansonsten ist es bedenklich, dass sich ein Käufer findet. Die Nachbarn hätten sich bereit erklärt, das Grundstück zu reinigen, dafür würden sie es gerne als Parkplatz nutzen.

Jochen Stadler bittet darum, in der nächsten Bauausschusssitzung das Thema Rasenurnengräber auf die Tagesordnung zu setzen, da diese in der Friedhofsatzung angeboten werden, allerdings noch kein Platz auf dem Friedhof zuge-

wiesen ist.

Des Weiteren regt er an, in der Trippstadter Straße eventuell ein Sperrschild für 7,5 t / Anliegerverkehr frei anzubringen.

Werner Gundacker fragt nach, ab wann es die Busspur durch das Karlstal geben wird. Herr Geib hält fest, dass diese Busspur erst in Betrieb genommen werden kann, wenn die Busspur 178 nach Landstuhl nicht mehr fährt.

Jochen Stadler fragte nach dem Sachstand von der Gewährleistung Blitzschutzanlage sowie Feuchtigkeit im Sockel am Mehrgenerationentreff. Der Ortsbürgermeister versichert, diesbezüglich in der Verwaltung nach dem aktuellen Sachstand zu fragen.

TOP 9.2 Mitteilungen der Verwaltung

Der Ortsbürgermeister informierte die anwesenden Ratsmitglieder über folgende Punkte:

- die Telefonsäule am Sparkassenparkplatz in der Hauptstraße 24 wird von der Telekom zurückgebaut, da er nicht mehr rentabel ist.
- die Gemeinde Stelzenberg hat von einer Gaststättenauflösung 47 Stühle und 20 Tische überlassen bekommen. Die Tische und Stühle sollen im Mehrgenerationentreff/Bürgerhaus genutzt werden.
- für den Ausbau im Römerweg wurde ein Leerrohr verlegt. Die Rechnung ist beglichen.
- in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 08.06.2020 soll die Machbarkeitsstudie für den Kindergarten vorgestellt werden.
- Frau Kaiser vom Büro „Stadtgespräch“ hat in Aussicht gestellt, dass Stelzenberg zur Schwerpunktgemeinde ernannt wird und dadurch eine Förderquote von 90 % zur Dorfmoderation erhält.
- der Talbrunnen ist in einem desolaten Zustand. Bürger haben sich bereit erklärt diesen herzurichten.
- bezüglich der Übernahme der unteren Hauptstraße, hat das LBM erklärt, dass der Kreis die Straße in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben muss.
- Tempo 30 Schilder müssen eventuell zu besorgt werden um eine ausreichende Beschilderung gewährleisten zu können. Dafür wird der Bestand im Bauhof überprüft.
- die beschaffte Tempoanzeige war in der Trippstadter Straße ein Erfolg.
- das Parkraumkonzept für die Hauptstraße und Torweg muss neu geregelt werden. Das vorliegende Konzept wird in der nächsten Haupt- und Finanzausschusssitzung behandelt.
- die Busverbindung 178 läuft seit einem Jahr. Die Verbindung soll eingestampft werden.
- der Radweg zwischen Trippstadt und Kaiserslautern ist laut Herrn Lutz vom LBM als überregionaler Radweg in Planung und soll umgesetzt werden.
- am 13.5.2020 haben Jugendliche eine lange Ölspur durch Stelzenberg gezogen und sind, nach dem sie das Auto am Sportplatz abgestellt hatten, geflüchtet. Die Täter wurden ermittelt.

Fritz Geib
Vorsitzender

Stefanie Jung
Schriftführer/in