

Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kindsbach vom
22.08.2018

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Herr Knut Böhlke

Beigeordnete/r

Herr Jens Gutwein

Ratsmitglied

Herr Gregor Budell

Herr Franz-Josef Groß

Herr Erwin Lang

Herr Lothar Lür

Herr Michael Lür

Herr Christian Meinschmidt

Herr Peter Spieleder

Herr Jonas Ulmen

Herr Sebastian Unverricht

bis 20:05 Uhr

Herr Christian Werner

Herr Walter Wittenmeier

Schriftführer/in

Frau Vanessa von Ah

Abteilung 1, Personal und Organisation

von der Verwaltung

Frau Christine Dinges

Abteilung 4 , Finanzen

Frau Christina Schirra

Abteilung 4, Finanzen, bis 19:30 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Erste Beigeordnete

Frau Dagmar Lang-Wenzel

Ratsmitglied

Herr Matthias Donauer

Herr Michael Müller

Herr Frank Niermann

Herr Daniel Rödel

Herr Theo Wilhelm

Anwesenheit während der Beratung und Beschlussfassung:

TOP 1

Der Vorsitzende und 11 Ratsmitglieder

TOP 2

Ortsbürgermeister Böhlke und Beigeordneter Gutwein verlassen gemäß § 22

GemO den Sitzungstisch. Das älteste Ratsmitglied Lothar Lür übernimmt den Vorsitz.

Der Vorsitzende und 10 Ratsmitglieder

TOP 3 bis TOP 9

Der Vorsitzende und 11 Ratsmitglieder

TOP 10

Der Vorsitzende und 10 Ratsmitglieder

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Kindsbach sind nach ordnungsgemäßer Einladung in beschlussfähiger Anzahl unter dem Vorsitz von Ortsbürgermeister Böhlke in den Räumlichkeiten des kath. Pfarrhauses St. Josef in Kindsbach versammelt.

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird dem ehemaligen Beigeordneten der Ortsgemeinde Kindsbach, Herrn Herbert Gutwein, welcher am 14. Juli 2018 verstorben ist, mit einer Schweigeminute gedacht.

Weiterhin gratuliert der Vorsitzende den Ratsmitgliedern Franz-Josef Groß, Lothar Lürer und Walter Wittenmeier nachträglich zum Geburtstag.

Einwände gegen die Tagesordnung haben sich nicht ergeben

Tagesordnung:

1. Umbau ehemaliges Pfarrheim Kindsbach_Vergabe_Los 26 – Einrichtung
Vorlage: KB/340/2018
2. Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses 2017
Vorlage: KB/337/2018
3. Berichtspflicht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 21 GemHVO
Vorlage: KB/336/2018
4. Tekturplanung zum genehmigten Bauantrag_Hallenerweiterung und Teilnutzungsänderung_Kaiserstraße
Vorlage: KB/338/2018
5. Bauvoranfrage_Errichtung einer Kindertagesstätte_Industriestraße
Vorlage: KB/341/2018
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen
 - 7.1. Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung
 - 7.2. Mitteilungen der Verwaltung

Sitzung des Gemeinde-rates berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Rechnungsprüfungsausschuss möge den Jahresabschluss 2017 prüfen und dem Gemeinderat eine Empfehlung aussprechen.

Der Gemeinderat möge den geprüften Jahresabschluss 2017 der Ortsgemeinde Kindsbach feststellen und die geprüften Anlagen zum Jahresabschluss zur Kenntnis nehmen.

Der Gemeinderat möge dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Landstuhl sowie dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Kindsbach für das Rechnungsjahr 2017 uneingeschränkt Entlastung erteilen.

Beratung und Beschlussfassung:

Ortsbürgermeister Böhlke und Beigeordneter Gutwein verlassen bei diesem Tagesordnungspunkt gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch. Das älteste Ratsmitglied Lothar Lüer übernimmt den Vorsitz.

Der Gemeinderat stellt den geprüften Jahresabschluss 2017 der Ortsgemeinde Kindsbach fest und nimmt die geprüften Anlagen zum Jahresabschluss zur Kenntnis.

Weiterhin erteilt der Gemeinderat dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Landstuhl sowie dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Kindsbach für das Rechnungsjahr 2017 uneingeschränkt Entlastung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0

**TOP 3 Berichtspflicht über den Stand des Haushaltsvollzugs nach § 21 GemHVO
Vorlage: KB/336/2018**

Sachverhalt:

Gemäß § 21 GemHVO ist nach den örtlichen Bedürfnissen der Gemeinde, in der Regel jedoch halbjährlich, der Gemeinderat während des Haushaltsjahres über den Stand des Haushaltsvollzugs hinsichtlich der Erreichung der Finanz- und Leistungsziele zu unterrichten.

Der Bericht über den Haushaltsvollzug der Ortsgemeinde Kindsbach liegt als Anlage bei.

Näheres wird in der Sitzung erläutert.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 **Tekturplanung zum genehmigten Bauantrag_Hallenerweiterung und Teilnutzungsänderung_Kaiserstraße**
Vorlage: KB/338/2018

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 08/18

Baustelle: Kaiserstraße 161, 66862 Kindsbach

Projekt: Hallenerweiterung und Teilnutzungsänderung

Baugeb. gem. BauNV GE Plan-Nr. 1853/55

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan.....Wohngebäude... Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Die Änderungen gegenüber der 2015 genehmigten Planung beschränken sich auf folgende Punkte:

Grundriss: Lager 2 wird Geräteausstellung

Ansichten: Änderung von Fassadenöffnungen (Fenster/ Türen)

Die Gesamtabmessungen des Anbaus bleiben unverändert.

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt, das Einvernehmen herzustellen.

Beratung und Beschlussfassung:

Das Einvernehmen wird hergestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Enth. 0 Befangen 0

TOP 5 **Bauvoranfrage Errichtung einer Kindertagesstätte_Industriestraße**
Vorlage: KB/341/2018

Sachverhalt:

Betr.: Erläuterungen zu Bauanträgen Gem.BV.Nr: 09/18

Baustelle: Industriestr. 52, 66862 Kindsbach

Projekt: Errichtung einer Kindertagesstätte

Baugeb. gem. BauNV GE Plan-Nr. 1853/36

Stellungnahme der Bauverwaltung:

- § 30 BauGB Bebauungsplan ..Wohngebäude .. Genehmigungsfrei
- § 30 BauGB sonstige Vorhaben
- § 34 BauGB Ortsbereich
- § 34 Abs. 4 BauGB Abrundungssatzung
- § 35 BauGB Außenbereich
- Einwände ja / keine

Es wird beabsichtigt, einen Teilbereich des bestehenden Gebäudes in eine christliche Kindertagesstätte umzunutzen. Das o.g. Grundstück befindet sich in einem Gewerbegebiet. Gemäß der BauNVO können Anlagen für soziale Zwecke im Gewerbegebiet aufgrund der von Gewerbebetrieben ausgehenden Lärmbelästigung nur ausnahmsweise zugelassen werden. Die Vereinbarkeit der KiTa mit der gewerblichen Nutzung erscheint aus Sicht der Verwaltung schwierig. Diese Auffassung vertrat im vorausgegangenen Abstimmungsgespräch auch die Kreisverwaltung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge darüber beraten und entscheiden.

Beratung und Beschlussfassung:

Der Gemeinderat lehnt die Bauvoranfrage ab.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 11 Enth. 0 Befangen 0

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 7 Verschiedenes - Anfragen und Mitteilungen

TOP 7.1 Anfragen gem. § 19 der Geschäftsordnung

Ratsmitglied Werner möchte wissen, welche Leitungen am Radweg Richtung Silbersee verlegt werden. Hier merkt der Vorsitzende an, dass dies Leitungen für den Neubau des Hospitals in Weilerbach sind. Die Ortsgemeinde hat hier auch einem Gestattungsvertrag zugestimmt.

Ratsmitglied Groß informiert, dass am Bärenlochweiher eine Buche umgefallen ist und diese aktuell von Jugendlichen als Sprungschanze genutzt wird. Der Vorsitzende weiß Bescheid und hat den Forst bereits informiert. Weiterhin informiert er, dass am Weg von der Brunnenstube Richtung Weiher eine größere Feuchte Stelle ist. Evtl. kann der Bauhof hier diese mit Schutt „trockenlegen“. Der Vorsitzende klärt auf, dass der Bauhof auf dem Gebiet des Forstes ohne dessen Zustimmung nicht tätig werden darf.

Ratsmitglied Lothar Lürer merkt an, dass die Einfahrt zur Grünabfallsammelstelle

wieder mit großen Schlaglöchern versehen ist. Der Vorsitzende wird dies nochmals an den Bauhof weitergeben.

TOP 7.2 Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende teilt mit, dass

- der Festausschuss der Auffassung ist, die offizielle Eröffnung des Alten Pfarrheims an einem Sonntag stattfinden soll. Der genaue Termin steht noch nicht fest, da er vom Baufortschritt abhängig ist und auch mit dem Terminplan des Innenministeriums abgestimmt wird,
- bei einer Baubegehung des Alten Pfarrheims festgestellt wurde, dass die Treppe durch die Bauarbeiten teilweise in Mitleidenschaft gezogen wurde. Diese muss nun teilweise saniert werden,
- ein Angebot für die Beschaffung von Geschirr vorliegt. Es wird beabsichtigt für ca. 200 Personen Geschirr zu besorgen,
- die Badesaison dem Ende zu geht und trotz der vielen schönen Tage am Bärenlochweiher „nur“ die 1. Blaualgenwarnstufe vorlag. Die Ursache bzgl. des Wasserverlustes ist immer noch nicht geklärt. Die Ursachenforschung wird nach Ende des Badebetriebes wieder aufgenommen,
- bei der Kirchengemeinde in der kommenden Woche ein Kinderchor zu Gast ist und noch Gasteltern gesucht werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende um 19:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Knut Böhlke

Vorsitzender

Vanessa von Ah

Schriftführer/in