

Amt:	Abteilung 3 - Bauen und Umwelt
Bearbeiter:	Thomas Becker

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.05.2017	
Stadtrat	16.05.2017	

Bebauungsplan "Auf der Pick II" 2. Änderung

Sachverhalt:

Der Erschließungsträger des Bebauungsplangebietes Herr Walter Reis, Am Steinbruch 65, 66849 Landstuhl beantragt die Änderung des obigen Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Hierzu hat er das Planungsbüro „BBP, Bachtler, Böhme & Partner“ aus Kaiserslautern beauftragt.

Die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren richtet sich nach den Vorgaben der §§ 1,2,3,4 und 13 BauGB.

Gem. § 2,3 BauGB bedarf es eines Aufstellungs- / Änderungsbeschlusses, sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 BauGB). Weiterhin ist gem. § 4 BauGB eine Behördenbeteiligung vorgesehen, die im vorliegenden Fall auf die Kreisverwaltung Kaiserslautern als Untere Bauaufsichts- und Planungsbehörde reduziert werden kann.

Als Anlagen sind die Planzeichnung, die Begründung und die textlichen Festsetzungen beigelegt.

Weiterhin ist die Einverständniserklärung von Herrn Adalbert Leis beigelegt, welcher bereits ein Baugrundstück erworben hat.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Sickingenstadt Landstuhl möge dem Stadtrat die Einleitung des Änderungsverfahrens des obigen Bebauungsplanes in der vorliegenden Fassung empfehlen.

Der Stadtrat der Sickingenstadt Landstuhl möge die Einleitung des Änderungsverfahrens des obigen Bebauungsplanes beschließen.

Anlagen